



Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

C.F. 82000190825

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 09 DEL 22/03/2022

OGGETTO: Alienazione unità immobiliare, di proprietà dell'Ente, sita a Cefalù, via Vanni n. 68.- Richiesta autorizzazione

L'anno duemilaventidue, il giorno ventidue del mese di Marzo, il Commissario Straordinario Regionale, Dott.ssa Maria Grisanti, nominata con D.A. n. 56/GAB del 10/08/2021 e successivo D.A. n. 106/GAB del 23/12/21, assistita dal Segretario dell'Ente Parlapiano Pellegrino L., adotta la seguente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto lo Statuto dell'Ente;

Vista la Legge n. 6972/1890;

Vista la L. R. n. 22 del 09.05.1986;

Vista la Circolare dell'Ass.to Reg.le della Famiglia del 05/09/2014, prot. n. 32188;

Premesso che questa Ipab versa in grave difficoltà economica finanziaria;

Che l'ultimo Conto Consuntivo approvato 2019 presenta un disavanzo di Amministrazione di circa € 1.700.000,00;

Che la struttura sede istituzionale dell'Ente ha bisogno di molti interventi di manutenzione straordinaria, principalmente il terrazzo dell'Ente abbisogna di lavori di una adeguata impermeabilizzazione e coibentazione come da computo metrico estimativo e relazione illustrativa, allegati;

Che a seguito del completamento dei lavori di adeguamento – in fase di ultimazione - per implementazione attività per ulteriore 24 posti letto del secondo piano della struttura, occorrerà provvedere all'acquisto degli arredi, per cui viene prevista la somma di €

30.000,00 circa, comprese alcune attrezzature della cucina in quanto fatiscenti e/o non funzionanti;

Considerato, che si rende necessario ed urgente provvedere all'effettuazione dei lavori sopra indicati al fine di migliorare la ricettività della struttura;

Che l'Ente non dispone di risorse finanziarie sufficienti per provvedere autonomamente ad affrontare tali spese;

Dato atto che l'Ente dispone di un immobile sito a Cefalù, via Vanni n. 68, inutilizzabile da diversi anni in quanto versa in cattivo stato di conservazione;

Considerato che già nel Novembre 2016, su richiesta dell'Amministrazione del tempo, l'Arch. Sabrina Mazzola, aveva redatto perizia tecnico estimativa e che successivamente veniva rilasciato visto di congruità sul valore economico dell'immobile dal comune di Cefalù in data 23/01/2017;

Considerato che è intendimento di questa amministrazione procedere all'alienazione del suddetto immobile;

Visto il lungo lasso di tempo trascorso, con nota dell'8/11/2021, prot. n. 291, veniva richiesto al professionista su menzionato di aggiornare il valore dell'unità immobiliare per il quale l'ufficio tecnico del comune di Cefalù rilasciava in data 18/03/2022 il visto di congruità (allegato in copia alla presente);

Visto quindi il suddetto parere di congruità e la perizia "Asseverata" del professionista incaricato del 21/03/2022 (allegata in copia);

Considerato, altresì, che l'immobile in oggetto non è sottoposto a vincolo da parte della Sovrintendenza ai Beni Culturali e che lo stesso non costituisce bene strumentale dell'Ente.

Dare atto di utilizzare il 30% del ricavato per ripiano della situazione debitoria dell'Ente, così come previsto dalla Circolare dell'Ass.to Reg.le della Famiglia del 05/09/2014, prot. n. 32188;

Dare Atto, altresì, che all'alienazione si procederà mediante asta pubblica con le modalità delle vigenti norme e previste dal Testo Unico per le gare e forniture sui contratti pubblici

0.05
e che si procederà a trattativa privata soltanto dopo il terzo tentativo infruttuoso di indizione dell'asta pubblica come previsto dalla legge.

DELIBERA

Per le finalità di cui in premessa e che si intendono integralmente riportati e trascritti, di:

Art.1 - Richiedere, all'Organo Tutorio, l'autorizzazione dell'alienazione dell'immobile di proprietà dell'Ente, sito in questo comune di Cefalù, via Vanni, n. 68.

Art. 2 - Procedere all'alienazione dell'immobile mediante asta pubblica con le modalità delle vigenti norme e previste dal Testo Unico per le gare e forniture sui contratti pubblici.

Art. 3 - Destinare il 30% del ricavato della vendita per ripiano della situazione debitoria dell'Ente e la rimanente somma per lavori di manutenzione straordinaria del terrazzo e per acquisto arredamenti del secondo piano e cucina.

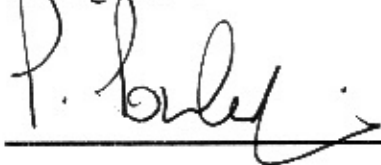
Art. 4 - Nel caso in cui rimanga una somma residuale proveniente dall'alienazione e non impegnata nella modulazione delle spese di cui sopra, la stessa sarà investita in titoli di Stato così come previsto dal su citato ex art. 28 della L. 6972/1890.

Letto, confermato e sottoscritto

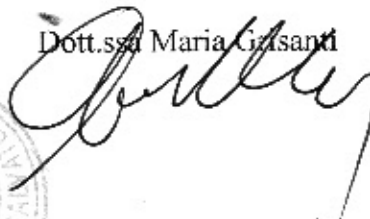
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Giansanti

Il Segretario Ex art. 31







Attestazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario _____ attesta che il
presente atto è stato pubblicato dal _____ al _____
all'Albo Pretorio dell'Ente e che lo stesso non ha subito contestazioni o opposizioni

Cefalù, li _____

Il Segretario

Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

✓ Si dichiara che la presente è copia conforme all'originale.

Il Segretario
