

**CONCILIUM A.D.R.**  
**Piazza Vittorio Emanuele Orlando n.6 - 90138 - Palermo**  
Tel 091/611.54.64 fax 091/ 612.00.49  
Via Zara n.1 Termini Imerese  
Sito Web: [Conciliumadr.it](http://Conciliumadr.it)  
Mail: [concilium.appt@libero.it](mailto:concilium.appt@libero.it) [concilium@legalmail.it](mailto:concilium@legalmail.it)  
Organismo di Mediazione iscritto al N. 77 nel Registro  
degli Organismi di Mediazione del Ministero della Giustizia  
accreditata con P.D.G. del 30 marzo 2010 in G.U. del 27 aprile 2010



Sede legale in Palermo Piazza Vittorio Emanuele Orlando n. 6

Sede operativa in Termini Imerese via Zara n.1

Procedimento di mediazione n.16\2022 presentato con istanza del 12\01\2021

**PARTE ISTANTE:**

Maria Grisanti nata a Isnello il 9\03\1955, n.q. di Commissario straordinario Ipab Salvatore Genchi Collotti, con sede in Cefalù, via Maestro Pintorno n.1, assistita dall'Avv. Francesco Costantino

**PARTE INVITATA ALLA MEDIAZIONE:**

Turdo Paqualino, nato a Cefalù il 17\10\1990, c.f. TRDPQL90R17C421A, assistito dall'Avv., Antonietta Marinaro

**MEDIATORE DESIGNATO:** Avv. Maria Enza Marinella Pace

**OGGETTO DELLA PROCEDURA:** Mediazione Obbligatoria in materia di rilascio immobile detenuto senza titolo.

**VALORE DELLA CONTROVERSIA:** € 4.800,00

**VERBALE DI PRIMO INCONTRO AI SENSI DELL'ART. 8 DECR. LEGISL. 28/2010**

**COSI' COME MODIFICATO DALLA LEGGE 98/2013 DEL 9/08/2013 E DI CONCILIAZIONE**

Addi 28\02\2022 presso la sede dell'Organismo Concilium A.D.R., avanti a me mediatore designato sono presenti:

la parte istante Grisanti Maria n.q. assistita dall'Avv. Francesco Costantino e la parte invitata Turdo Pasqualino assistito dall'Avv. Antoniella Marinaro

Il sottoscritto Mediatore attesta:

- Che gli Avvocati e le parti sono stati identificati dal sottoscritto;
- di avere preliminarmente informato gli Avvocati e le parti sulla funzione della Mediazione, così come modificata dalla L. 98/2013;
- di avere preliminarmente edotto gli Avvocati e le parti sulle modalità di svolgimento della procedura di mediazione così come modificata da detta Legge;
- di avere chiesto ed ottenuto il consenso, unitamente alla sottoscrizione del presente verbale, alla comunicazione e trattazione dei dati personali e sensibili in conformità alla Legge sulla Privacy (Decr. Legisl. 30/06/2003 n. 196, come modificato dalla Legge 27/12/2019 n. 160 e dal Decreto di adeguamento al GDPR ex Decr. Legisl. 10/08/2018 n. 101);

Il Mediatore, dopo avere ascoltato la parte e gli Avvocati li invita ad esprimere la loro volontà a continuare la mediazione, oltre il primo incontro e obbligandosi a corrispondere all'Organismo la indennità che sarà determinata in relazione al valore indicato dalla parte istante.

La parte istante esprime il consenso a continuare la mediazione e si obbliga a corrispondere all'Organismo la indennità pari a € 100,00 oltre il 20% della stessa all'esito positivo della mediazione .

La parte invitata esprime il consenso a continuare la mediazione e si obbliga a corrispondere all'Organismo la indennità pari a € 100,00 oltre il 20% della stessa all'esito positivo della mediazione .

Le parti dopo avere discusso e valutato le possibili soluzioni conciliative ,dichiarano di avere raggiunto l'accordo alle seguenti condizioni:-

- il signor Turdo Pasqualino si obbliga a rilasciare l'immobile sito in Cefalù, via San Pasquale n.17, entro e non oltre la data del 30 settembre 2022, libero da persone e da cose, con l'impegno di procedere al rilascio anticipato, nel momento in cui dovesse, prima di tale data, stipulare un nuovo contratto di locazione;

- La Dr.ssa Grisanti Maria n.q. accetta che il rilascio avvenga alla data del 30 settembre 2022 e rinuncia alla indennità di occupazione maturata sino ad oggi;
- il signor Turdo Pasqualino dichiara di rinunciare a richieste per miglioramenti, e comunque rimborsi, spese effettuate sull'immobile;
- Le parti concordano che il signor Turdo Pasqualino verserà IPAB la somma di €100,00, a titolo di contributo spese, a far data da marzo e sino al rilascio, come sopra concordato.
- Gli Avvocati rinunziano alla solidarietà di cui alla legge professionale .

In ogni caso si specifica che né il Mediatore né l'Organismo di Mediazione sono da considerare in alcun modo responsabili del detto contenuto ,né delle affermazioni ivi contenute , costituenti queste libera espressione del potere negoziale delle parti .

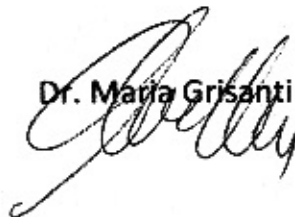
Il presente verbale di conciliazione dà atto, pertanto, che la controversia è stata risolta attraverso il suddetto accordo tra le parti.

Inoltre si attesta che con la sottoscrizione degli avvocati che hanno difeso, rappresentato e assistito le parti e attestato la conformità dell'accordo alle norme imperative e all'ordine pubblico, nonché con l'autentica del Mediatore designato, l'accordo di conciliazione costituisce ipso iure titolo esecutivo ai sensi del novellato art.12 Decreto Legislativo 28\2010 come modificato nella parte dalla L.98\2013 in combinato disposto all'art. 474 comma II n.2 c.p.c.

Avv. Francesco Costantino



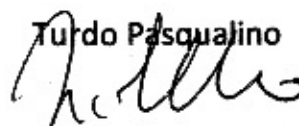
Dr. Maria Grisanti n.q.



Avv. Antonietta Marinaro



Turdo Pasqualino



Il Mediatore anche per autentica delle superiori firme

Avv. Maria Enza Marinella Pace

