



**Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"**

**Via Maestro Pintorno n. 1**

**90015 Cefalù (PA)**

**C.F. 82000190825**

**DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 49 DEL 15/12/2022**

**OGGETTO:** Presa d'atto del Verbale del 02/12/2022 di rilascio immobile sito in c.da Galizza, giusta sentenza n. 915/2018 disposta dal Tribunale di Termini Imerese.-

L'anno duemilaventidue, il giorno quindici del mese di Dicembre, il Commissario Straordinario Regionale, Dott.ssa Maria Grisanti, nominata con D.A. n. 56/GAB servizio 9 del 10/08/2021, D.A. n. 106/GAB del 23/12/21 e successivo D.A. n. 95/GAB del 23/09/2022, assistita dal Segretario dell'Ente Parlapiano Pellegrino I., adotta la seguente deliberazione

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Vista** la Legge n. 6972/1890;

**Vista** la L. R. n. 22 del 09.05.1986;

**Visto** il D.P.R.S. n. 158 del 04/06/96;

**Premesso** che l'Ente è proprietario di un fondo rustico con annesso fabbricato, in c.da Gallizza, distinto al Catasto terreni di Cefalù al foglio 13, parti, nn. 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 164, 255, 456, 457 e 493, comprendente un fabbricato distinto alla particella 38;

**✓Che** il suddetto immobile era stato ceduto, da una delle passate amministrazioni, in comodato d'uso a titolo gratuito e a vita al Sig. \_\_\_\_\_;

**Che** questo Ente, al fine della restituzione del bene in oggetto, si era costituito in giudizio e con sentenza n. 915/2018 emessa dal Tribunale di Termini Imerese, il Sig. \_\_\_\_\_ è stato condannato a restituire all'Ente il consistente fondo rustico con annesso fabbricato rurale ubicato

nel comune di Cefalù, C.da Galizza, ed è stato altresì condannato al pagamento delle spese di lite liquidate in € 1.550,00 oltre accessori;

**Che** il Sig. \_\_\_\_\_ avverso la detta sentenza non ha interposto appello e che, in mancanza di notifica, la stessa deve intendersi passata in giudicato con il decorso del termine lungo previsto dal Codice di Procedura Civile;

**Dato atto** che con deliberazione n. 30 del 07/12/2021 è stato nominato un legale di fiducia dell'Ente nella persona dell'Avv. Francesco Costantino per procedere al recupero dell'immobile giusto provvedimento di sentenza n. 915/2018 disposta dal Tribunale di Termini Imerese, ;

**Visto** l'atto di precetto disposto del Tribunale di Termini Imerese – Ufficio Notificazioni ed Esecuzioni - notificato al Sig. \_\_\_\_\_ in data 06/05/2022;

**Visto** il successivo atto di avviso notificato in data 28/06/2022;

**Visto**, ancora, il Verbale del 28/10/2022, con cui si rinviava l'esecuzione del rilascio al 02/12/200;

**Visto**, infine, il Verbale del 02/12/2022, con cui il Sig. \_\_\_\_\_ **rilascia** il fondo rustico ed il fabbricato rurale, nelle premesse meglio descritti e contemporaneamente consegna le chiavi dell'intera proprietà immobiliare;

**Per quanto** sopra esposto

#### **DELIBERA**

**Art.1** – Prendere atto del Verbale del 02/12/2022 del Tribunale di Termini Imerese – Ufficio Notificazioni ed Esecuzioni – con il quale il Sig. \_\_\_\_\_ rilascia a l'Ente il fondo rustico con annesso fabbricato, sito in c.da Gallizza, distinto al Catasto terreni di Cefalù al foglio 13, parti, nn. 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 164, 255, 456, 457 e 493, comprendente un fabbricato distinto alla particella 38;

**Art. 2** - Dare atto che l'immobile di cui sopra è tornato nella piena disponibilità di questo Ente per scopi statutarî a favore degli anziani ospiti di questa O.P.-

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dot. ssa Maria Grisanti

IL Segretario Ex art. 31



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

---

Attestazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario \_\_\_\_\_ attesta che il presente atto è stato pubblicato dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio dell'Ente e che lo stesso non ha subito contestazioni o opposizioni

Cefalù, li \_\_\_\_\_

Il Segretario

\_\_\_\_\_

---

Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

Si dichiara che la presente è copia conforme all'originale.

Il Segretario

\_\_\_\_\_