



Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

C.F. 82000190825

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 16 DEL 20/03/2023

OGGETTO: Affidamento incarico all'Arch. Sabrina Mazzola per stima e valutazione immobile, adibito a magazzino, sito Cefalù in via XXIV Novembre, n. 55/57.-

L'anno duemilaventitre, il giorno venti del mese di Marzo, il Commissario Straordinario Regionale, Dott.ssa Maria Grisanti, nominata con D.A. n. 56/GAB servizio 9 del 10/08/2021, D.A. n. 106/GAB del 23/12/21, D.A. n. 95/GAB del 23/09/2022, D.A. n. 14/GAB del 07/02/2023 e successivo D.A. n. 22/GAB del 02/03/2023, assistita dal Segretario dell'Ente Parlapiano Pellegrino L., adotta la seguente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la legge 17.07.1890 n. 6972 istitutiva delle II.PP.A.B.;

Visto il Regio Decreto 05.02.1891 n. 99;

Vista la L. R. n. 22 del 09.05.1986;

Premesso che questa Ipab versa in grave difficoltà economica finanziaria;

Che l'ultimo Conto Consuntivo 2022, approvato con deliberazione n. 07 del 15/02/2023, presenta un disavanzo di Amministrazione di circa € 944.000,00;

Che in data 24/12/21 è pervenuta una cartella esattoriale dell'Agenzia delle Entrate ammontante a complessive € 801.606,76;

Che, pertanto, si è chiesto all'Agenzia delle Entrate in data 27/04/22 una rateazione di tale ingente importo al fine di provvedere a sanare la grave situazione debitoria con l'erario e soprattutto al fine di scongiurare pignoramenti, della stessa Agenzia, presso terzi nonché presso il tesoriere che

precluderebbero la continuità assistenziale verso i soggetti anziani ospiti che di fatto verrebbero privati di una struttura che li ospita ed assiste anche dal punto di vista sanitario;

Che pertanto, questa amministrazione intende continuare nell'opera di risanamento (iniziata con la dismissione di un vecchio fabbricato – giusta delibera n. 09 del 22/03/22 e delibera n. 14 del 07/03/2023 dismissione di un fondo rustico con annesso fabbricato);

Considerato, altresì, che la struttura sede istituzionale dell'Ente ha bisogno di molti interventi di manutenzione straordinaria;

Che a seguito del completamento dei lavori di adeguamento – in fase di ultimazione - per implementazione attività per ulteriore 24 posti letto del secondo piano della struttura, occorrerà provvedere all'acquisto degli arredi ed attrezzature varie di tipo ospedaliero in quanto questa amministrazione ha intendimento di adibire in detti locali un nucleo per 20 posti letto per la tipologia di R.S.A (Residenza Sanitaria Assistita);

Considerato ancora, che si rende necessario provvedere all'effettuazione dei lavori sopra indicati al fine di migliorare la ricettività della struttura;

Che l'Ente non dispone di risorse finanziarie sufficienti per provvedere autonomamente ad affrontare tali spese;

Dato atto che l'Ente dispone di un immobile adibito a magazzino sito in questo comune di Cefalù in via XXIV Novembre 1856, n. 55/97 piano terra, distinto al Catasto al foglio MU, part, n. 358, sub 3, vani 1;

Considerato, pertanto, che è intendimento di questa amministrazione procedere all'alienazione del suddetto immobile il quale ritornerà nella piena disponibilità di questo Ente il 31/08/2023 per cessazione definitiva di contratto con l'affittuario Dott. Giacchino Roberto, 02/10/1954;

Vista la nota del 19/01/2023, prot. N. 31, con la quale si è comunicato all'affittuario Dott. Giacchino Roberto la conferma della data di scadenza della locazione di cui sopra;

Ritenuto, a tal fine, che occorre conferire un incarico professionale ad un tecnico del settore per la valutazione ai fini commerciali dell'immobile in oggetto;

Che si è contattata per le vie brevi l'Arch. Sabrina Mazzola con studio in questo comune in Piazza Dottor Franco Bellipanni, 32, che in passato si è occupata di varie problematiche tecniche di questo istituto e che si è detta disponibile a ricevere l'incarico per la somma omnicomprensiva di € 1.270,00;

Visto il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2023

DELIBERA

Per le finalità di cui in premessa e che si intendono integralmente riportati e trascritti, di:

Art. 1) Affidare l'incarico tecnico professionale all'Arch. Sabrina Mazzola, con studio in questo comune di Cefalù, in Piazza Dottor Franco Bellipanni, 32, per la stima e valutazione commerciale di un immobile adibito a magazzino sito in questo comune di Cefalù in via XXIV Novembre 1856, n. 55/97 piano terra, distinto al Catasto al foglio MU, part, n. 358, sub 3, vani 1;

Art. 2) Di assumere, a favore dell'Arch. Sabrina Mazzola, l'impegno di spesa di complessive € 1.270,00 a carico della parte uscita del Bilancio di previsione 2023e.



Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"
Via Maestro Pintorno n. 1
90015 Cefalù (PA)
E mail: ipab.genchicollotti@gmail.com
Pec: ipab.genchicollotti@pec.it

Cefalù, 19/01/2023

Prot. n. 31

RACCOMANDATA A.R.

Dott. Giacchino Roberto
Via Cavour,1
90015 Cefalù

Oggetto: Comunicazione definitiva scadenza contratto di locazione.

La presente per informarla che in data 31.08.2023 verrà a definitiva scadenza il contratto di locazione intercorrente con questo Ente ed avente ad oggetto l'immobile sito in Via XXV Novembre 1856 n. 55/57.

E' doveroso pertanto invitarla a voler rilasciare il magazzino entro quella data libero e vuoto da persone e cose.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

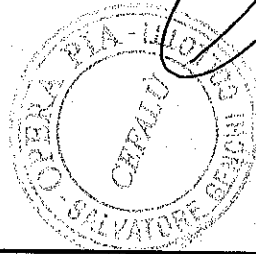
Dott.ssa Maria Grisanti

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Grisanti

IL Segretario Ex art. 31



Attestazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario _____ attesta che il
presente atto è stato pubblicato dal _____ al _____
all'Albo Pretorio dell'Ente e che lo stesso non ha subito contestazioni o opposizioni

Cefalù, li _____

Il Segretario

Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

Si dichiara che la presente è copia conforme all'originale.

Il Segretario