



Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

C.F. 82000190825

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 39 DEL 27/07/2023

OGGETTO: Incarico legale all'Avv. Francesco Costantino nel procedimento contro l'affittuaria

L'anno duemilaventitre, il giorno ventisette del mese di Luglio, il Commissario Straordinario Regionale, Dott.ssa Maria Grisanti, nominata con D.A. n. 56/GAB servizio 9 del 10/08/2021, D.A. n. 106/GAB del 23/12/21, D.A. n. 95/GAB del 23/09/2022, D.A. n. 14/GAB del 07/02/2023 e successivo D.A. n. 22/GAB del 02/03/2023, assistita dal Segretario dell'Ente Parlapiano Pellegrino L., adotta la seguente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA la Legge n. 6972/1890;

VISTO il Regio Decreto 05/02/1891, n. 99;

VISTO il D.P.R. 30/08/1975, n. 636

VISTA la L.R. N. 22/86;

CONSIDERATO che con sentenza n. [redacted] emessa dal Tribunale di Termini Imerese, allegata in copia alla presente, la Sig.ra [redacted] era stata condannata al rilascio dell'appartamento di proprietà dell'Ente sito in questo comune di Cefalù in [redacted], posto al primo piano, individuato in catasto al M.U. [redacted] del comune di Cefalù, SUB 4, composto da 3,5 vani, CATEG. A4, classe 3, di mq. 66,50 ed era è stata altresì condannata al pagamento di un canone mensile di € 250,00, oltre ad € 1.245,86 per consumo idrico ed a € 5.115,00 per spese legali oltre accessori;

RITENUTO che, la Sig. [redacted] non ha interposto appello avverso detta sentenza e che, in mancanza di notifica, la stessa deve intendersi passata in giudicato con il decorso del termine lungo previsto dal Codice di Procedura Civile;

DATO ATTO che la Si.ra
2015 fino ad oggi un canone mensile di € 200,00;

ha continuato a pagare dal mese di Giugno

ATTESO che è necessario nominare un legale di fiducia dell'Ente per procedere al recupero dell'immobile e delle spese legali liquidate, oltre al recupero di € 50,00 mensili come differenza tra il canone disposto dal Tribunale (€ 250,00) e il reale canone di affitto pagato dalla stessa (€ 200,00);

CONSIDERATO che la nomina può ricadere sull'Avv. Francesco Costantino del Foro di Termini Imerese che, tra l'altro, è stato difensore dell'Ente nel Giudizio di merito;

RITENUTO che lo stesso Avvocato ha dichiarato di volere applicare i minimi tabellari della tariffa professionale;

VISTO il Bilancio di Previsione anno 2023- PARTE Uscita – U. 01.002.0150 "Spese legali"

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, di:

Art. 1) Dare incarico all'Avv. Francesco Costantino del Foro di Termini Imerese con studio in Cefalù, via Prestisimone n. 21/B, di porre in esecuzione la sentenza n. _____ al fine di ottenere il rilascio dell'immobile sopra meglio specificato ed il pagamento delle spese giudiziali liquidate, oltre al recupero di € 50,00 mensili dal mese di Giugno 2015 come differenza tra il canone disposto dal Tribunale (€ 250,00) e il reale canone di affitto pagato dalla stessa (€ 200,00);

Art. 2) di impegnare la somma di € 2.250,00 complessiva di IVA , etc. per i compensi da corrispondere al predetto legale per l'intero procedimento di rilascio e di recupero spese;

Art. 3) di imputare la spesa complessiva di € 2.250 a carico del Cap. – U. 01.002.0150 "Spese legali" della parte Uscita del Bilancio 2021, dove esiste la necessaria disponibilità

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Grisanti



IL Segretario Ex art. 31

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Attestazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario _____ attesta che il
presente atto è stato pubblicato dal _____ al _____
all'Albo Pretorio dell'Ente e che lo stesso non ha subito contestazioni o opposizioni

Cefalù, li _____

Il Segretario

Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

Si dichiara che la presente è copia conforme all'originale.

Il Segretario
