



Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

C.F. 82000190825

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 65 DEL 11/12/2023

OGGETTO: Incarico legale all'Avv. Francesco Costantino nel procedimento contro l'affittuario **Portera Carmelo**.

L'anno duemilaventitre, il giorno undici del mese di Dicembre, il Commissario Straordinario Regionale, Dott.ssa Maria Grisanti, nominata con D.A. n. 56/GAB servizio 9 del 10/08/2021, D.A. n. 106/GAB del 23/12/21, D.A. n. 95/GAB del 23/09/2022, D.A. n. 14/GAB del 07/02/2023 e successivo D.A. n. 22/GAB del 02/03/2023, assistita dal Segretario dell'Ente Parlapiano Pellegrino L., adotta la seguente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA la Legge n. 6972/1890;

VISTO il Regio Decreto 05/02/1891, n. 99;

VISTO il D.P.R. 30/08/1975, n. 636

VISTA la L.R. N. 22/86;

CONSIDERATO che il Sig. **Portera Carmelo**, è locatore dell'immobile di proprietà dell'Ente, sito in agro di Cefalù, C.da Caldura, contraddistinto in catasto al Foglio 18, partt.: 7, 9 e 339, ma non paga il canone di locazione dal mese di febbraio 2023;

RITENUTO che è necessario procedere a notificare l'intimazione di sfratto per morosità con contestuale citazione per la convalida, nonché richiedere all'autorità giudiziaria l'emissione di un decreto ingiuntivo per le somme dovute;

ATTESO che è necessario nominare un legale di fiducia dell'Ente per iniziare detta azione legale tesa al recupero degli immobili di cui sopra ed alle somme dovute;

CONSIDERATO che la nomina può ricadere sull'Avv. Francesco Costantino del Foro di Termini Imerese;

RITENUTO che lo stesso Avvocato ha dichiarato di voler applicare i parametri minimi tabellari della tariffa professionale;

VISTO il Bilancio di Previsione anno 2023 - PARTE Uscita - Cap. U. 01.002.0150 "Spese legali"

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, di:

Art. 1) di dare incarico all'Avv. Francesco Costantino del Foro di Termini Imerese con studio in Cefalù, Via Prestisimone n. 21/B, di iniziare azione legale finalizzata al recupero dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in agro Cefalù in C.da Caldura;

Art. 2) di impegnare la somma di € 1.161,46 complessivi per i compensi da corrispondere al prefato legale per l'intero procedimento dinanzi al Tribunale di Termini Imerese, oltre le spese vive;

Art. 3) di imputare la spesa complessiva di € 1.161,46, oltre le spese vive, a carico del Cap. - U. 01.002.0150 "Spese legali" della parte Uscita del Bilancio 2023, dove esiste la necessaria disponibilità.

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Grisanti



IL Segretario Ex art. 31

Attestazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario _____ attesta che il
presente atto è stato pubblicato dal _____ al _____
all'Albo Pretorio dell'Ente e che lo stesso non ha subito contestazioni o opposizioni

Cefalù, li _____

Il Segretario

Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

Si dichiara che la presente è copia conforme all'originale.

Il Segretario
