



Opera Pia "Cav.SalvatoreGenchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

C.F. 82000190825

Tel: 0921421140

E mail: ipab.genchicollotti@gmail.com

Pec: ipab.genchicollotti@pec.it

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 40 DEL 10.06.2024

OGGETTO: Incarico mediante manifestazione di interesse per la redazione di una perizia estimativa ad un tecnico per il terreno e i fabbricati siti c.da Caldura di Cefalù di proprietà dell'Ente

L'anno *Duemilaventiquattro* addì *Dieci* del mese di *Giugno* in Cefalù nella sede dell'Ente,

il Commissario Straordinario Dott. Davide Delia, nominato con D.A. n. 33/GAB del 10.04.2024 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con l'assistenza del Segretario in carica Dott.ssa Dilaila Caramanna, in ordine all'oggetto sopra indicato, ha adottato la presente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la L. n. 6972 del 17.07.1890 – c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

Visto il R.D. n. 99 del 05.02.1891 – approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle IIPPAB;

Visto il D.P.R. n. 636 del 30.08.1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

Vista la L.R. n. 22 del 09.05.1986 – riordino delle IIPPAB;

Vista la L. n. 127 del 17.05.1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;

Vista la L.R. n. 19 del 20.06.1997 – criteri per le nomine e designazione di competenza regionale;

Vista la L. n. 328 art. 10 del 08.11.2000;

Visto il D.Lgs. n. 207 del 04.05.2001 di riordino del sistema delle IIPPAB a norma dell'art. 10 della L. n. 328/2000;

Visto il D.A. n. 33 del 10.04.2024 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB l'Arch. Davide Delia, Dipendente dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali;

Osservato che la legge 08/11/2000 n. 328 art. 10 ed il D.lgs. 04/05/2001 n. 207 non trovano applicazione nell'ordinamento regionale siciliano in quanto la Regione Sicilia a norma dell'art. 14 lettera m) ha potestà legislativa esclusiva in materia di II.PP.A.B e che a tutt'oggi il legislatore regionale non ha ancora provveduto all'adozione di una norma di riassetto organico in materia di II.PP.A.B. e che pertanto in Sicilia vige, per quanto compatibile la legge n. 6972 del 17/07/1890 – c.d. “Legge Crispi”

PREMESSO

che l' IPAB Salvatore Genchi Collotti è proprietaria del fondo sito in c/da Caldura agro di Cefalù

che detto fondo ricade in catasto alla partita 3027 foglio 18 particelle 1392-1393 (ex particella 7) e particella 9;

che l' IPAB Salvatore Genchi Collotti è altresì proprietaria degli immobili siti in Cefalù contrada “Kalura” contraddistinti dai seguenti dati catastali : foglio 18 particelle n. 1628 sub 2 e 4 e foglio 18 particella n. 1628 sub 3 ricadenti sulle particelle dei terreni sopra citate;

che risulterebbe vantaggioso per l'Ente poter procedere alla dismissione del terreno e dei fabbricati su esposti e meglio identificati nella mappa catastale allegata e parte integrante della presente ai fini del ripiano della situazione debitoria dello stesso;

che per l'avvio del procedimento bisogna valutare con un tecnico il reale valore dei terreni oggetto di vendita e che pertanto è necessario effettuare una perizia estimativa, utile, tra l'altro, alla acquisizione del necessario parere dell'Organo Tutorio ;

Preso atto che è necessario procedere all'affidamento dell'incarico per la redazione di una perizia estimativa dei terreni oggetto di vendita;

Visto

- l'art. 77 – Consultazioni preliminari di mercato – comma 1 del predetto D.Lgs.36/2023 che recita “Le stazioni appaltanti possono svolgere consultazioni di mercato per predisporre gli atti di gara, ivi compresa la scelta delle procedure di gara e per informare gli operatori economici degli appalti da esse programmati e dei relativi requisiti richiesti”;

- l'art. 2 – Indagini di mercato – dell'Allegato II.1 del D.Lgs.36/2023 che recita “Le indagini di mercato sono svolte secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante anche tramite la consultazione di cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti”;

- l'art. 49 – Principio di rotazione degli affidamenti – comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che afferma “Gli affidamenti ...avvengono nel rispetto del principio di rotazione”;

Considerato

- Che ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, l'IPAB può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

- Che l'art. 50, comma 1, let. B) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000, si può procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- Che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

Ritenuto pur potendo provvedere, alla luce dell'importo sopra indicato al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria per la fattispecie normativa, a tale affidamento con modalità diretta, anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, lett. b) del D.L. 36/2023, in assenza di riferimenti sul catalogo elettronico in ordine ai servizi in questione e di apposito albo presso questa stazione appaltante, di dover procedere, preliminarmente all'affidamento dell'incarico, ad una consultazione di mercato così come previsto dal succitato l'art. 77 comma 1 del D.Lgs.36/2023, precisato dal sopra indicato l'art. 2 dell'Allegato II.1, sempre del D.Lgs.36/2023, mediante manifestazione di interesse da pubblicare ai sensi di legge, che con la presente deliberazione si approva, anche al fine di rispettare il principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità oltre a tutti gli altri principi stabiliti dal Libro I, parte I e II, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), nonché dalle Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

che, sempre in assenza di precisi e univoci riferimenti di costo, di poter proporre, alla base di una prima indagine di mercato, il prezzo massimo di riferimento, per l'eventuale affidamento, di € 1.500,00 oltre IVA e altre imposte e contributi di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni meglio specificate in premessa, e che di seguito si intendono integralmente riportate:

- Visto l'art. 50, lett. b) del predetto D.Lgs.36/2023 per il quale è possibile procedere all'affidamento diretto forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - pur potendo avviare direttamente la procedura mediante affidamento diretto per le motivazioni sopra addotte;
 - nel rispetto del principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità oltre a tutti gli altri principi stabiliti dal Libro I, parte I e II, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), nonché dalle Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.,
 - in assenza di riferimenti sul catalogo elettronico in ordine all'incarico in questione e di apposito albo presso questa stazione appaltante
1. di procedere preliminarmente all'affidamento dell'incarico per la redazione di una perizia estimativa sul fondo sito in c.da Caldura di Cefalù (partita 3027 foglio 18 particelle 1392-1393 (ex particella 7) e particella 9 e immobili siti in Cefalù contrada "Kalura": foglio 18 particelle n. 1628 sub 2 e 4 e foglio 18 particella n. 1628 sub 3 ricadenti sulle particelle dei terreni precitati) ad una consultazione di mercato così come previsto dal succitato l'art. 77 comma 1 del D.Lgs.36/2023, precisato dall'art. 2 dell'Allegato II.1, sempre del D.Lgs.36/2023, mediante manifestazione di interesse da pubblicare ai sensi di legge, che con la presente deliberazione si approva, assumendo come prezzo di riferimento l'importo di € 1.500,00 oltre IVA e altre imposte e contributi di legge;
 2. Ai fini di ciò si predispongono apposito avviso, specifiche tecniche e schema di manifestazione di interesse, che si approvano con la presente deliberazione. Alla domanda, nella considerazione che l'art. 50 comma 1 lettera b) stabilisce che "siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali", dovrà essere allegato curriculum del soggetto che riporti tali pregresse esperienze, con particolare riguardo a quelle presso Enti Pubblici. La documentazione di partecipazione sopra indicata dovrà essere inoltrata esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: ipab.genchicollotti@pec.it indicando nell'oggetto "Manifestazione di interesse per per la redazione di una perizia estimativa ad un tecnico per il terreno e i fabbricati siti c.da Caldura di Cefalù di proprietà dell' IPAB Salvatore Genchi Collotti di Cefalù", entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 10° giorno dalla pubblicazione del presente avviso presso il sito dell'Ente.

3. L'avviso e la presente deliberazione, con i succitati allegati, sono visionabili sul sito internet dell'IPAB www.casaperanzianigenchicollotti.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi e Gare" oltre che nella bacheca degli "Avvisi" e all'Albo dell'Ente.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to IL SEGRETARIO
Dott.ssa Dilaila Caramanna

F.to IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Davide Delia

Per la regolarità Amministrativa, Tecnica e Contabile si esprime parere favorevole

Cefalù, 10/06/2024

F.to IL SEGRETARIO
Dott.ssa Dilaila Caramanna