



Opera Pia "Cav.SalvatoreGenchi Collotti"
Via Maestro Pintorno n. 1
90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
Tel: 0921421140

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 64 DEL 24.07.2024

OGGETTO: Decreto ingiuntivo e sfratto per l'immobile di proprietà dell'Ente sito in c.da Caldura agro di Cefalù- Conferimento di incarico e nomina dell'Avv. Francesco Costantino del Foro di Termini Imerese.

L'anno *Duemilaventiquattro* addì *Ventiquattro* del mese di *Luglio* in Cefalù nella sede dell'Ente,

alle ore 10:00 il Commissario Straordinario Dott. Davide Delia, nominato con D.A. n. 33/GAB del 10.04.2024 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con l'assistenza del Segretario in carica Dott.ssa Dilaila Caramanna, in ordine all'oggetto sopra indicato, ha adottato la presente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la L. n. 6972 del 17.07.1890 – c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

Visto il R.D. n. 99 del 05.02.1891 – approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle IIPPAB;

Visto il D.P.R. n. 636 del 30.08.1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

Vista la L.R. n. 22 del 09.05.1986 – riordino delle IIPPAB;

Vista la L. n. 127 del 17.05.1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;

Vista la L.R. n. 19 del 20.06.1997 – criteri per le nomine e designazione di competenza regionale;

Vista la L. n. 328 art. 10 del 08.11.2000;

Visto il D.Lgs. n. 207 del 04.05.2001 di riordino del sistema delle IIPPAB a norma dell'art. 10 della L. n. 328/2000;

Visto il D.A. n. 33 del 10.04.2024 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Opera Pia l'Arch. Davide Delia, Dipendente dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali;

Preso atto:

- che con provvedimento del 18.05.2024 il Tribunale di Termini Imerese ha ordinato al Sig. *omissis non pubblicato ai sensi del RGPD 679/2016* il rilascio in favore dell'IPAB del fabbricato rurale, con annessa corte di pertinenza, sito in C.da Caldura agro di Cefalù contraddistinto in catasto al foglio 18, particelle 7, 8 e 339, oltre al pagamento delle spese di lite;

- che con altro provvedimento di pari data è stato ingiunto al predetto Sig. *omissis non pubblicato ai sensi del RGPD 679/2016* di pagare in favore dell'Ente la somma di € 3.000,00 a titoli di canoni non corrisposti;

- che ad oggi il Sig. *omissis non pubblicato ai sensi del RGPD 679/2016* è rimasto inerte e i solleciti non hanno avuto alcun esito positivo, così come ogni tentativo extragiudiziale per recuperare la somma dovuta è risultato infruttuoso;

Ritenuto quindi opportuno intraprendere un'azione legale, mediante decreto ingiuntivo o ogni altra azione esecutiva opportuna per la tutela delle ragioni dell'Amministrazione al fine di rientrare della cifra spettante all'Ente dovuta da parte del sig. *omissis non pubblicato ai sensi del RGPD 679/2016* nonché al rilascio esecutivo dell'immobile;

Atteso che è necessario nominare un Legale di fiducia dell'Ente per iniziare detta azione legale tesa al recupero dell'immobile e delle somme dovute di cui sopra;

Considerato che la nomina può ricadere sull'Avv. Francesco Costantino del Foro di Termini Imerese, che si è già occupato della fase precedente, e che ha dichiarato la propria disponibilità a proseguire l'incarico di che trattasi;

Constatato che lo stesso Avvocato ha dichiarato di voler applicare i minimi tabellari della tariffa professionale;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte:

- 1) di procedere ad azione legale mediante decreto ingiuntivo o qualsiasi azione opportuna a tutela dei diritti dell'Ente nei confronti del soggetto obbligato per il recupero dell'importo delle somme dovute per i canoni non corrisposti e ad un'azione legale finalizzata al recupero dell'immobile di proprietà dell'Ente nei confronti del Sig. *omissis non pubblicato ai sensi del RGPD 679/2016*;
- 2) di affidare all'Avv. Francesco Costantino del Foro di Termini Imerese con studio professionale in Cefalù, Via Prestisimone n. 21/b l'incarico per iniziare una azione legale;
- 3) di autorizzare il Commissario dell'Ente al conferimento dell'incarico mediante sottoscrizione della procura;
- 4) di impegnare in merito la somma complessiva di euro 1.800,00, così distinti € 900,00 per decreto ingiuntivo ed € 900,00 per rilascio immobile, mediante imputazione al capitolo U.01.002.0150 del bilancio preventivo 2024;
- 5) dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Letto, approvato e sottoscritto

F.to IL SEGRETARIO
Dott.ssa Dilaila Caramanna

F.to IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Davide Delia

Per la regolarità Amministrativa, Tecnica e Contabile si esprime parere favorevole

Cefalù, 24/07/2024

F.to IL SEGRETARIO
Dott.ssa Dilaila Caramanna