



**Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti"**

**Via Maestro Pintorno n. 1**

**90015 Cefalù (PA)**

**C.F. 82000190825**

**Tel: 0921421140**

**E mail: [ipab.genchicollotti@gmail.com](mailto:ipab.genchicollotti@gmail.com)**

**Pec: [ipab.genchicollotti@pec.it](mailto:ipab.genchicollotti@pec.it)**

**OGGETTO :** Relazione situazioni debitorie da regolarizzare, corredata da un piano di utilizzazione delle risorse oggetto dell'alienazione prevista dalla direttiva prot. n. 41074 del 10.09.2024 - Alienazione terreno e i fabbricati siti c.da Caldura di Cefalù di proprietà dell'Ente.

La presente relazione viene resa ai sensi della nuova direttiva prot. n. 41074 del 10.09.2024 dell'Assessorato Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali - Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali - Servizio 9 II.PP.AB ai fini della condivisione dell'Ufficio del piano di utilizzo dei proventi derivanti dalla alienazione del terreno con annesso fabbricati di proprietà dell'Ente di cui alla deliberazione n.82 del 24/09/2024

La relazione pertanto riporta le situazioni debitorie da regolarizzare e il piano di utilizzazione delle risorse oggetto dell'alienazione nei limiti rideterminati con la succitata direttiva.

L'Ente in questione versa in una grave situazione finanziaria a cui non può far fronte con le risorse ordinarie del bilancio riassumibile, per quanto finora appurato in quanto segue :

- in data 17.03.2023 si è aderito alla definizione agevolata (rottamazione-quater) per carichi affidati all'Agenzia delle Entrate-Riscossione per € 792.242,78 con importo agevolato di € 501.623,50 e quindi alla rateizzazione di alcune cartelle esattoriali così come previsto dalla legge finanziaria 2023;
- in data 13.04.2023 si è aderito ad un ulteriore definizione agevolata per € 457.244,58 con importo agevolato di € 291.330,35;
- ad oggi si è già proceduto al pagamento di n. 05 rate per le due rateizzazioni per un totale di € 287.078,18 e un conseguente debito residuale di € 533.147,40;
- vi sono ancora ulteriori cartelle esattoriali per un importo di circa € 800.000,00 (in fase di accertamento con l'Agenzia delle Entrate - Riscossione) e debiti nei confronti dei dipendenti che ammontano a circa € 200.000,00;
- pertanto, la situazione debitoria nei confronti del pubblico erario e dei dipendenti, ancora in fase di assestamento per la sua esatta quantificazione, ascende a circa € 1.000.000;

Alla luce di ciò, sempre ai sensi della succitata nuova direttiva, si ritiene di dover utilizzare il 50% dei proventi della vendita, la cui base d'asta al rialzo dell'asta pubblica verrà fissata al prezzo

di stima pari ad € 1.300.000,00, per il risanamento della situazione debitori sopra declinata e quantificata (comprensiva della rottamazione quater in corso) nonché per il 50% ad iniziative di miglioramento del patrimonio immobiliare con particolare riguardo agli interventi necessari per l'adeguamento, ristrutturazione e ampliamento della casa di riposo per anziani con l'utilizzo dei locali al piano secondo, l'adeguamento e dimensionamento degli impianti esistenti o da realizzare, l'efficientamento energetico dell'immobile alla luce dell'ampliamento e le necessarie forniture.

Quanto sopra esposto è stato comunque riportato ed integrato all'interno della deliberazione n. del recante : "Alienazione terreno e i fabbricati siti c.da Caldura di Cefalù di proprietà dell'Ente – Richiesta autorizzazione".

Cefalù, 24.09.2024

F.to Il Commissario straordinario

Dott. Davide Delia

-