



Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

C.F. 82000190825

Tel: 0921421140

E mail: ipab.genchicollotti@gmail.com

Pec: ipab.genchicollotti@pec.it

OGGETTO :Relazione situazioni debitorie da regolarizzare, corredata da un piano di utilizzazione delle risorse oggetto dell'alienazione prevista dalla direttiva prot. n. 41074 del 10.09.2024 - Alienazione fondo rustico in C.da Lancenia agro di Pollina con annesso fabbricato di proprietà dell'Ente.

La presente relazione viene resa ai sensi della nuova direttiva prot. n. 41074 del 10.09.2024 dell'Assessorato Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali - Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali - Servizio 9 II.PP.AB ai fini della condivisione dell'Ufficio del piano di utilizzo dei proventi derivanti dalla alienazione del terreno con annesso fabbricato di proprietà dell'Ente di cui alla deliberazione n. 81 del 24.9.2024.

La relazione pertanto riporta le situazioni debitorie da regolarizzare e il piano di utilizzazione delle risorse oggetto dell'alienazione nei limiti rideterminati con la succitata direttiva.

L'Ente in questione versa in una grave situazione finanziaria a cui non può far fronte con le risorse ordinarie del bilancio riassumibile, per quanto finora appurato in quanto segue :

- in data 17.03.2023 si è aderito alla definizione agevolata (rottamazione-quater) per carichi affidati all'Agenzia delle Entrate-Riscossione per € 792.242,78 con importo agevolato di € 501.623,50 e quindi alla rateizzazione di alcune cartelle esattoriali così come previsto dalla legge finanziaria 2023;
- in data 13.04.2023 si è aderito ad un'ulteriore definizione agevolata per € 457.244,58 con importo agevolato di € 291.330,35;
- ad oggi si è già proceduto al pagamento di n. 05 rate per le due rateizzazioni per un totale di € 287.078,18 e un conseguente debito residuale di € 533.147,40;
- vi sono ancora ulteriori cartelle esattoriali per un importo di circa € 800.000,00 (in fase di accertamento con l'Agenzia delle Entrate - Riscossione) e debiti nei confronti dei dipendenti che ammontano a circa € 200.000,00;
- pertanto, la situazione debitoria nei confronti del pubblico erario e dei dipendenti, ancora in fase di assestamento per la sua esatta quantificazione, ascende a circa € 1.000.000,00;

Alla luce di ciò, sempre ai sensi della succitata nuova direttiva, si ritiene di dover utilizzare il 50% dei proventi della vendita, la cui base d'asta al rialzo dell'asta pubblica verrà fissata al prezzo di stima pari ad € 23.012,80, per il risanamento della situazione debitori sopra declinata e quantificata (comprensiva della rottamazione quater in corso) nonché per il rimanente 50% ad iniziative di miglioramento del patrimonio immobiliare con particolare riguardo agli interventi necessari al ripristino delle parti ammalorate per umidità di risalita presentatasi anche in alcuni locali della zona residenziale negli spazi di distribuzione e collegamento delle stanze.

Quanto sopra esposto è stato comunque riportato ed integrato all'interno della deliberazione n. 80 del 24.9.2024 recante: "Alienazione fondo rustico in C.da Lancenia agro di Pollina con annesso fabbricato – Richiesta autorizzazione – Riproposizione ai sensi della nuova direttiva prot. n. 41074 del 10.09.2024".

Cefalù, 24.9.2024

Il Commissario straordinario

Dott. Davide Delia

-