



**Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti"**  
**Via Maestro Pintorno n. 1**  
**90015 Cefalù (PA)**  
**C.F. 82000190825**  
**Tel: 0921421140**

**DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 93 DEL 05.11.2024**

**OGGETTO: Decreto ingiuntivo e sfratto per l'immobile di proprietà dell'Ente sito in c.da Caldura agro di Cefalù- Conferimento di incarico e nomina dell'Avv. Francesco Costantino del Foro di Termini Imerese per la materiale apprensione del bene tramite l'Ufficiale Giudiziario – CIG B41F93E333**

L'anno *Duemilaventiquattro* addì *Cinque* del mese di *Novembre* in Cefalù nella sede dell'Ente,

alle ore 10:00 il Commissario Straordinario Dott. Davide Delia, nominato con D.A. n. 33/GAB del 10.04.2024 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con l'assistenza del Segretario in carica Dott.ssa Dilaila Caramanna, in ordine all'oggetto sopra indicato, ha adottato la presente deliberazione:

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Vista** la L. n. 6972 del 17.07.1890 – c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

**Visto** il R.D. n. 99 del 05.02.1891 – approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle IIPPAB;

**Visto** il D.P.R. n. 636 del 30.08.1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

**Vista** la L.R. n. 22 del 09.05.1986 – riordino delle IIPPAB;

**Vista** la L. n. 127 del 17.05.1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;

**Vista** la L.R. n. 19 del 20.06.1997 – criteri per le nomine e designazione di competenza regionale;

**Vista** la L. n. 328 art. 10 del 08.11.2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 207 del 04.05.2001 di riordino del sistema delle IIPPAB a norma dell'art. 10 della L. n. 328/2000;

**Visto** il D.A. n. 33 del 10.04.2024 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Opera Pia l'Arch. Davide Delia, Dipendente dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali;

**Preso atto:**

- che con provvedimento del 18.05.2024 il Tribunale di Termini Imerese ha ordinato al Sig. XXXXX XXXXXXX il rilascio in favore dell'IPAB del fabbricato rurale, con annessa corte di pertinenza, sito in C.da Caldura agro di Cefalù contraddistinto in catasto al foglio 18, particelle 7, 8 e 339, oltre al pagamento delle spese di lite;

- che con altro provvedimento di pari data è stato ingiunto al predetto XXXXX di pagare in favore dell'Ente la somma di € 3.000,00 a titoli di canoni non corrisposti;

- che ad oggi il Sig. XXXXXXX XXXXXXX è rimasto inerte e i solleciti non hanno avuto alcun esito positivo, così come ogni tentativo extragiudiziale per recuperare la somma dovuta è risultato infruttuoso;

**Vista** la necessità di procedere ad azione legale mediante decreto ingiuntivo o qualsiasi azione opportuna a tutela dei diritti dell'Ente nei confronti del soggetto obbligato per il recupero dell'importo delle somme dovute per i canoni non corrisposti ad un'azione legale finalizzata al recupero dell'immobile di proprietà dell'Ente nei confronti del Sig. XXXXX XXXXXXX;

**Vista** la deliberazione n. 64 del 24.7.2024 con la quale è stato affidato all'Avv. Francesco Costantino del Foro di Termini Imerese con studio professionale in Cefalù, Via Prestisimone n. 21/b l'incarico per iniziare una azione legale per le finalità sopra descritte limitatamente all'avvio del procedimento di sfratto e di ottenere la condanna del Sig. Portera Carmelo al rilascio dell'immobile;

**Viste** le mail del 30.10.2024 e del 4.11.2024 con le quali l'Avv. Francesco Costantino ha comunicato che il Sig. XXXXX XXXXXXX, nonostante sia stato convalidato lo sfratto per morosità fissando la data per il rilascio all'8.7.2024, non ha a tutt'oggi ottemperato e che, pertanto, occorre avviare la successiva procedura esecutiva ovvero per la materiale apprensione del bene tramite l'Ufficiale Giudiziario;

**Atteso** che è necessario nominare un Legale di fiducia dell'Ente per iniziare detta azione esecutiva;

**Considerato** che la nomina può ricadere sull'Avv. Francesco Costantino del Foro di Termini Imerese, che si è già occupato della fase precedente, e che nella succitata mail ha dichiarato la propria disponibilità a proseguire l'incarico di che trattasi richiedendo una spesa preventivata in € 1.110,50 oltre rimborso forfetario, IVA, CPA a cui aggiungere le spese vive ammontanti ad € 139,00 per Contributo Unificato ed € 27,00 per marca da bollo, importo che consente ai termini di legge l'affidamento diretto dell'incarico di natura fiduciaria;

**Constatato** che lo stesso Avvocato ha dichiarato di voler applicare i minimi tabellari della tariffa professionale;

**Preso atto** che per la procedura in questione è stato acquisito il CIG

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte:

- 1) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi di legge in ordine all'importo della spesa preventivata, all'Avv. Francesco Costantino del Foro di Termini Imerese, con studio professionale in Cefalù, Via Prestisimone n. 21/b, dell'incarico per la procedura esecutiva ovvero per la materiale apprensione del bene tramite l'Ufficiale Giudiziario successiva all'avvio del procedimento di sfratto e al la condanna del Sig. XXXXX XXXXXXX al rilascio dell'immobile di cui al provvedimento del 18.05.2024 il Tribunale di Termini Imerese, procedura già seguita dallo stesso avvocato e per la quale era stato già incaricato con la deliberazione n. 64 del 24.7.2024;
- 2) di autorizzare il Commissario dell'Ente al conferimento dell'incarico mediante sottoscrizione della procura;
- 3) di prevedere l'impegno in merito la somma complessiva di euro 1.110,50, mediante imputazione al capitolo U.01.002.0150 del costituendo bilanci di previsione 2025;
- 4) dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Letto, approvato e sottoscritto

**F.to IL SEGRETARIO**  
*Dott.ssa Dilaila Caramanna*

**F.to IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
*Dott. Davide Delia*

---

Per la regolarità Amministrativa, Tecnica e Contabile si esprime parere favorevole

Cefalù, 05/11/2024

**F.to IL SEGRETARIO**  
*Dott.ssa Dilaila Caramanna*