



DELIBERA n. 61

OGGETTO: Ricognizione beni immobili dell'Ente – Beni immobili ceduti in enfiteusi

L'anno **Due milaventicinque** addì **Diciotto** del mese di **Luglio** alle **ore 10.00** in Cefalù nella sede dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1. Don Giuseppe Licciardi	Presidente	X	
2. Dott. Salvatore Muffoletto	Vice Presidente	X	
3. Avv. Giuseppe Lauricella	Consigliere	X ¹	
4. Dott. Salvatore Portera	Consigliere	X	

Con l'assistenza del Segretario in carica, Dott.ssa Dilaila Caramanna.

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Presidente, Don Giuseppe Licciardi, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la L. n. 6972 del 17.07.1890 – c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

Visto il R.D. n. 99 del 05.02.1891 – Approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle IIPPAB;

Visto il D.P.R. n. 636 del 30.08.1975 – Norme di attuazione dello Statuto in materia di pubblica beneficenza ed Opere Pie;

Vista la L.R. n. 22 del 09.05.1986 – Riordino delle IIPPAB;

Vista la L. n. 127 del 17.05.1997 – Misure urgenti per lo snellimento degli Atti Amministrativi di decisione e di controllo;

Vista la L.R. n. 19 del 20.06.1997 – Criteri per le nomine e designazione di competenza regionale;

Vista la L. n. 328 art. 10 del 08.11.2000;

Visto il D.Lgs. n. 207 del 04.05.2001 di riordino del sistema delle IIPPAB, a norma dell'art. 10 della L. n. 328/2000;

¹ Collegato on line.



Visto il D.P. n. 23 Serv. 4/SG del 30.01.2025 di approvazione nuovo Statuto dell'IPAB "S. Genchi Collotti" di Cefalù (PA);

Visto il D.A. n. 34/GAB del 31.03.2025 relativo alla nomina dei singoli Consiglieri che ricostituisce il Consiglio di Amministrazione di questa IPAB per un quadriennio 2025 – 2029;

Premesso:

- che al fine di operare il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, il Consiglio di Amministrazione, tramite i propri uffici, ha redatto una ricognizione generale dei beni immobili di proprietà dell'Ente;
- che da un controllo effettuato dal Consigliere, dott. Portera Salvatore, è emerso che alcuni beni dell'Ente sono stati ceduti in enfiteusi;
- che ad oggi non risulta il pagamento di alcun canone sui beni ceduti dall'Ente;

Considerato che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su cosa altrui consistente nel potere di utilizzare un fondo altrui, percependone i frutti, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone periodico;

Visto nello specifico l'elenco dei beni immobili di proprietà dell'Ente ceduti in enfiteusi qui di seguito specificati:

Catasto Terreni

FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	Porz.	Qualità Classe	Superficie		
					ha	are	ca
19	1	-	-	Incolt prod 01		11	60
19	253	-	-	Area fab dm		00	72
19	59			Incolt prod 01		10	83
19	252			Seminativo 03		25	90
19	251			Bosco Ceduo U		14	08
19	254			Bosco alto U	1	00	67
40	995			Seminativo 03		12	56
19	927			Uliveto 02		75	63
19	930			Uliveto 02		23	80
19	931			Uliveto 02		07	74
19	932			Uliveto 02		43	54

Catasto Fabbricati

FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	Porz.	Categoria	Classe	Consistenza
31	1032	1	-	A/4	5	1,5 vani
31	1032	2	-	A/4	5	4,5 vani



OPERA PIA
"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 cell: 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

31	1032	3		A/4	5	1,5 vani
----	------	---	--	-----	---	----------

Ritenuta necessaria la ricognizione per la pianificazione strategica del patrimonio immobiliare dell'ente, permettendo di prendere decisioni informate sulla sua gestione futura,

DELIBERA

1. Di richiedere ai titolari del bene il canone enfiteutico o, in alternativa, l'affrancazione dei beni immobili ceduti in enfiteusi;
2. Di dare mandato al Presidente dell'Ente di predisporre, con l'ausilio del Consigliere, dott. Portera Salvatore, le comunicazioni e gli atti necessari per il recupero del canone, o in alternativa, l'affrancazione del bene, da trasmettere agli enfiteuti;
3. Di provvedere alla pubblicazione legale del presente atto all'Albo nel sito istituzionale dell'Ente;
4. Di disporre, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013, la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'IPAB;
5. Di Dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



OPERA PIA
**"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"**

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 **cell:** 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

IL PRESENTE VERBALE, PREVIA LETTURA ED APPROVAZIONE, VIENE SOTTOSCRITTO COME PER LEGGE

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna

IL VICE PRESIDENTE

F.to Dott. Salvatore Muffoletto

IL PRESIDENTE

F.to Don Giuseppe Licciardi

I CONSIGLIERI

F.to Avv. Giuseppe Lauricella

F.to Dott. Salvatore Portera

Per la regolarità Amministrativa, Tecnica e Contabile si esprime parere favorevole.

Cefalù, 18 luglio 2025

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna

Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario, certifica che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, è stata pubblicata all'albo Pretorio dell'IPAB.

Cefalù, li _____

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Dilaila Caramanna