



OPERA PIA  
"Cav. Salvatore  
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)  
C.F. 82000190825  
tel: 0921421140 cell: 3921987472  
email: ipab.genchicollotti@gmail.com  
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

#### DELIBERA n. 62

**OGGETTO: Presa d'atto rogito notarile -Fondo rustico sito in c/da Lancenia, agro di Pollina, che ricade in catasto terreni del Comune di Pollina al foglio 9 particella 301, e dell'annesso fabbricato, distinto al NCEU al foglio 9 particella 302**

L'anno **Due milaventicinque** addì **Diciotto** del mese di **Luglio** alle **ore 10.00** in Cefalù nella sede dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1. Don Giuseppe Licciardi	Presidente	X	
2. Dott. Salvatore Muffoletto	Vice Presidente	X	
3. Avv. Giuseppe Lauricella	Consigliere	X <sup>1</sup>	
4. Dott. Salvatore Portera	Consigliere	X	

Con l'assistenza del SEGRETARIO in carica, Dott.ssa Dilaila Caramanna.

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Presidente, Don Giuseppe Licciardi, dichiara aperta la seduta.

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Vista** la L. n. 6972 del 17.07.1890 – c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

**Visto** il R.D. n. 99 del 05.02.1891 – Approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle IIPPAB;

**Visto** il D.P.R. n. 636 del 30.08.1975 – Norme di attuazione dello Statuto in materia di pubblica beneficenza ed Opere Pie;

**Vista** la L.R. n. 22 del 09.05.1986 – Riordino delle IIPPAB;

**Vista** la L. n. 127 del 17.05.1997 – Misure urgenti per lo snellimento degli Atti Amministrativi di decisione e di controllo;

**Vista** la L.R. n. 19 del 20.06.1997 – Criteri per le nomine e designazione di competenza regionale;

**Vista** la L. n. 328 art. 10 del 08.11.2000;

<sup>1</sup> Collegato on line.



OPERA PIA  
"Cav. Salvatore  
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)  
C.F. 82000190825  
tel: 0921421140 cell: 3921987472  
email: ipab.genchicollotti@gmail.com  
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

**Visto** il D.Lgs. n. 207 del 04.05.2001 di riordino del sistema delle IIPPAB, a norma dell'art. 10 della L. n. 328/2000;

**Visto** il D.P. n. 23 Serv.4/SG del 30.01.2025 di approvazione nuovo Statuto dell'IPAB "S. Genchi Collotti" di Cefalù (PA);

**Visto** il D.A. n. 34/GAB del 31.03.2025 relativo alla nomina dei singoli Consiglieri che ricostituisce il Consiglio di Amministrazione di questa IPAB per un quadriennio 2025 – 2029;

**Premesso:**

- Che con Atto deliberativo n. 09 del 23.01.2024 è stato dato incarico all'Arch. Salvatore Cerami per la stima e la valutazione del succitato fondo e dell'annesso fabbricato, contenente l'esatta ubicazione, la sua consistenza, oltre ad una relazione tecnico-illustrativa e determinazione del valore di mercato;
- Chela perizia di stima dell'Arch. Salvatore Cerami per il terreno e fabbricato in questione, ammontante ad € 23.012,80, comprensiva dell'atto di asseveramento del 28.03.2024, redatto presso il Tribunale di Termini Imerese e contenente tutti gli elementi suesposti;
- Che, con Nota prot. n. 4722 del 19.4.2024, il Comune di Pollina ha comunicato di non essere competente al rilascio del visto di congruità tecnico – economica su relazione di stima redatta da terzi, significando altresì, come d'altronde previsto dalla stessa direttiva dipartimentale, prot. n. 41074 del 10.09.2024, che, ai fini della valutazione di congruità del bene, risulta esaustiva la perizia giurata del tecnico incaricato;
- Che, con Deliberazione n. 81 del 24.9.2024, riportante "Alienazione fondo rustico in C.da Lancenia agro di Pollina con annesso fabbricato – Richiesta autorizzazione - Riproposizione ai sensi della nuova direttiva prot. n. 41074 del 10.09.2024", si è fatta richiesta del rilascio dell'autorizzazione all'alienazione del fondo di che trattasi da parte dell'organismo di controllo per il riscontro Tutorio, ai sensi della L.R. n. 10/99 come modificata dalla L.R. n. 19/2005;
- Che, con Nota prot. n. 67 dell'11.2.2025, in riscontro alla nota prot. n. 51747 del 30.10.2024 del Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali, Servizio 9 II.PP.A.B., ad integrazione di quanto già trasmesso con la nota prot. n. 502 del 24.7.2024, è stata reiterata la succitata richiesta di autorizzazione all'alienazione dei beni in questione;
- Che, con D.D.G. n. 421 del 14.02.2025, è stato approvato l'atto di deliberazione n. 81 del 24.09.2024 dell'IPAB Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti" di Cefalù (PA), avente per oggetto: "Alienazione fondo rustico in C.da Lancenia agro di Pollina con annesso fabbricato – Richiesta autorizzazione", in quanto documento redatto nel rispetto delle norme formali e sostanziali che regolano la materia, rilasciando di fatto l'autorizzazione richiesta;



OPERA PIA  
"Cav. Salvatore  
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)  
C.F. 82000190825  
tel: 0921421140 cell: 3921987472  
email: ipab.genchicollotti@gmail.com  
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

- Che, con Deliberazione commissariale n. 18 del 27.2.2025, esecutiva nei modi di legge, è stata approvata l'alienazione mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete a rialzo, del seguente bene patrimoniale di proprietà dell'Ente: Fondo rustico sito in c/da Lancenia, agro di Pollina, che ricade in catasto terreni del Comune di Pollina al foglio 9 particella 301, e dell'annesso fabbricato, distinto al NCEU al foglio 9 particella 302;

**Visto** l'avviso di asta pubblicata per l'alienazione del terreno e del fabbricato summenzionato di proprietà dell'Ente, pubblicato sul sito e sull'albo dell'Ente;

**Visto** il verbale dell'esito dell'asta pubblica del 24.04.2025, a seguito della definizione della procedura di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924, n. 827, con il quale la Commissione ha aggiudicato in via provvisoria al Sig. D'Avola Domenicola vendita del Fondo rustico sito in c/da Lancenia agro di Pollina ad € 24.100,00 (Ventiquattromilacenti/00);

**Vista** la deliberazione n. 42 del 24.4.2025 con la quale è stato approvato il superiore verbale riguardante l'esito dell'Asta pubblica che si è svolta il giorno 24 del mese di aprile 2025 per l'alienazione del Fondo rustico sito in c/da Lancenia, agro di Pollina, che ricade in catasto terreni del Comune di Pollina al foglio 9 particella 301, e dell'annesso fabbricato, distinto al NCEU al foglio 9 particella 302;

**Vista** la deliberazione n. 56 del 03.07.2025, con la quale si è proceduto alla aggiudicazione definitiva in favore del Sig. D'Avola Domenico, attestando l'efficacia ai sensi di legge, dell'appezzamento di terreno con ivi fabbricato sito in c/da Lancenia, in agro del territorio del Comune di Pollina, individuato in Catasto Terreni al foglio 9 particella 301 e nel Catasto Fabbricati al foglio 9 particella 302, per l'importo complessivo di € 24.100,00 (Ventiquattromilacenti/00) su un prezzo a base d'asta determinato in € 23.012,80 (Ventitremiladodici/80);

**Dato atto** che è stato stipulato il rogito notarile, con il Sig. D'Avola Domenico, in data 09.07.2025 al n. 30782 di repertorio del Notaio Angelo Piscitello con sede in Cefalù, raccolta n. 13749 registrato a Palermo il 14.07.2025 al n. 24944,

### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte si prende atto:

1. Che è stato stipulato il rogito notarile, con il Sig. D'Avola Domenico, in data 09.07.2025 al n. 30782 di repertorio del Notaio Angelo Piscitello con sede in Cefalù, raccolta n. 13749 registrato a Palermo il 14.07.2025 al n. 24944;



**OPERA PIA**  
**"Cav. Salvatore**  
**Genchi Collotti"**

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)  
**C.F.** 82000190825  
**tel:** 0921421140 **cell:** 3921987472  
**email:** ipab.genchicollotti@gmail.com  
**pec:** ipab.genchicollotti@pec.it

2. Che dall'atto di vendita ne conseguono gli effetti, ovvero il trasferimento di proprietà dell'appezzamento di terreno con ivi fabbricato sito in c/da Lancenia, in agro del territorio del Comune di Pollina, individuato in Catasto Terreni al foglio 9 particella 301 e nel Catasto Fabbricati al foglio 9 particella 302, al Sig. D'Avola Domenico;
3. Che la somma di € 24.100,00 è stata incamerata e verrà imputata al capitolo E.02.001.0160 "Alienazione beni immobili" del bilancio di previsione esercizio 2025;
4. Che si è provvederà ad aggiornare i propri registri e l'inventario dei beni immobili dell'Ente;
5. Di disporre, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013, la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'IPAB.

IL PRESENTE VERBALE, PREVIA LETTURA ED APPROVAZIONE, VIENE SOTTOSCRITTO COME PER LEGGE

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**IL SEGRETARIO**

*F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna*

**IL VICE PRESIDENTE**

*F.to Dott. Salvatore Muffoletto*

**IL PRESIDENTE**

*F.to Don Giuseppe Licciardi*

**I CONSIGLIERI**

*F.to Avv. Giuseppe Lauricella*

*F.to Dott. Salvatore Portera*

Per la regolarità Amministrativa, Tecnica e Contabile si esprime parere favorevole.

Cefalù, 18 luglio 2025

**IL SEGRETARIO**

*F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna*



OPERA PIA  
"Cav. Salvatore  
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)  
C.F. 82000190825  
tel: 0921421140 cell: 3921987472  
email: ipab.genchicollotti@gmail.com  
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

**Certificato di Pubblicazione**

Il sottoscritto Segretario, certifica che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, è stata pubblicata all'albo Pretorio dell'IPAB.

Cefalù, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO**  
*Dott.ssa Dilaila Caramanna*