



OPERA PIA
"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 cell: 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

DELIBERA n. 64

OGGETTO: Approvazione piano di rateazione in 120 rate per cartelle esattoriali – Comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria

L'anno **Duemilaventicinque** addì **Diciotto** del mese di **Luglio** alle **ore 10.00** in Cefalù nella sede dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1. Don Giuseppe Licciardi	Presidente	X	
2. Dott. Salvatore Muffoletto	Vice Presidente	X	
3. Avv. Giuseppe Lauricella	Consigliere	X ¹	
4. Dott. Salvatore Portera	Consigliere	X	

Con l'assistenza del Segretario in carica, Dott.ssa Dilaila Caramanna.

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Presidente, Don Giuseppe Licciardi, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la L. n. 6972 del 17.07.1890 – c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

Visto il R.D. n. 99 del 05.02.1891 – Approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle IIPPAB;

Visto il D.P.R. n. 636 del 30.08.1975 – Norme di attuazione dello Statuto in materia di pubblica beneficenza ed Opere Pie;

Vista la L.R. n. 22 del 09.05.1986 – Riordino delle IIPPAB;

Vista la L. n. 127 del 17.05.1997 – Misure urgenti per lo snellimento degli Atti Amministrativi di decisione e di controllo;

Vista la L.R. n. 19 del 20.06.1997 – Criteri per le nomine e designazione di competenza regionale;

Vista la L. n. 328 art. 10 del 08.11.2000;

¹ Collegato on line.



OPERA PIA
"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
 C.F. 82000190825
 tel: 0921421140 cell: 3921987472
 email: ipab.genchicollotti@gmail.com
 pec: ipab.genchicollotti@pec.it

Visto il D.Lgs. n. 207 del 04.05.2001 di riordino del sistema delle IIPAB, a norma dell'art. 10 della L. n. 328/2000;

Visto il D.P. n. 23 Serv.4/SG del 30.01.2025 di approvazione nuovo Statuto dell'IPAB "S. Genchi Collotti" di Cefalù (PA);

Visto il D.A. n. 34/GAB del 31.03.2025 relativo alla nomina dei singoli Consiglieri che ricostituisce il Consiglio di Amministrazione di questa IPAB per un quadriennio 2025 – 2029;

Premesso che in data 20.05.2025 l'Ente ha ricevuto una comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria su beni immobili di proprietà dell'IPAB, a seguito di cartelle esattoriali non ancora definite per un totale di € 469.371,36;

Evidenziato che da un controllo effettuato da questo Ente le varie cartelle risultano come da tabella qui di seguito riportata:

N° documento	Ente Creditore	IMPOSTA	Data notifica	Da Pagare	Da Pagare
89624999000106501000	COMUNE DI CEFALU UFFICIO TRIBUTI	TARI 2015	17/12/2020	24.085,82 €	23.990,60
89624999000101128000	COMUNE DI CEFALU UFFICIO TRIBUTI	IMU 2015	16/02/2021	3.144,59 €	3.132,11
89624999000105560000	COMUNE DI CEFALU UFFICIO TRIBUTI	TASI 2015	16/02/2021	330,82 €	329,50
29620240014965891000	CORTE DI GIUSTIZIA TRIBUTARIA DI PRIMO G	CONTRIBUTO UNIFICATO CORTE DEI CONTI 2022	02/04/2024	394,86 €	394,08
29620240018294281000	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIREZIONE PR	IRES 2020	26/04/2024	7.995,58 €	7.964,95
29620240051012085000	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	IMPOSTA DI REGISTRO 2020 CNTR 2714 2019	19/07/2024	319,60 €	318,42
59620240001859354000	INPS SEDE DI PALERMO	CPDEL 4/2023	17/10/2024	8.229,63 €	8.125,48
59620240001860162000	INPS SEDE DI PALERMO	CPDEL 2/2023	17/10/2024	9.634,56 €	9.600,91
59620240001862182000	INPS SEDE DI PALERMO	CPDEL 3/2023	17/10/2024	9.954,75 €	9.919,93
59620240001863200000	INPS SEDE DI PALERMO	CPDEL 1/2023	17/10/2024	10.430,01 €	10.393,62
59620240005597853000	INPS SEDE DI PALERMO	CPDEL 2/2024	17/12/2024	6.769,48 €	6.675,36
59620240005597954000	INPS SEDE DI PALERMO	CPDEL 3/2024	17/12/2024	5.211,96 €	5.139,00
59620240005598762000	INPS SEDE DI PALERMO	CPDEL 11/2023	17/12/2024	6.021,93 €	5.940,05
59620240005599267000	INPS SEDE DI PALERMO	CPDEL 1/2024	17/12/2024	5.603,09 €	5.525,83
59620240005599570000	INPS SEDE DI PALERMO	CPDEL 12/2023	17/12/2024	10.321,12 €	10.179,78
59620240003264462000	INPS SEDE DI PALERMO	CPDEL 5/2023	23/12/2024	8.260,23 €	8.153,80
59620240003264664000	INPS SEDE DI PALERMO	CPDEL 9/2023	23/12/2024	5.328,24 €	5.257,70
59620240003264765000	INPS SEDE DI PALERMO	CPDEL 7/2023	23/12/2024	7.113,49 €	7.020,50
59620240003264866000	INPS SEDE DI PALERMO	CPDEL 8/2023	23/12/2024	6.242,24 €	6.160,13
59620240003264967000	INPS SEDE DI PALERMO	CPDEL 10/2023	23/12/2024	5.700,73 €	5.624,70
59620240003265270000	INPS SEDE DI PALERMO	CPDEL 6/2023	23/12/2024	9.200,90 €	9.081,53
29620240063268677000	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIREZIONE PR	REGISTRAZIONE ATTI GIUDIZIARI 2022	09/01/2025	279,81 €	278,64
29637202500096013000	COMUNE DI CEFALU UFFICIO TRIBUTI	IMU 2016	15/07/2025	3.360,06 €	3.360,06
29637202500096733000	COMUNE DI CEFALU UFFICIO TRIBUTI	IMU 2017	15/07/2025	3.344,13 €	3.344,16
				Tot. Rateizzabile	157.277,63 €
59620230001602413000	INPS SEDE DI PALERMO	DM10 DAL 12/2022 AL 04/2023	28/11/2023	42.466,93 €	42.466,93
29620240014965790000	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIREZIONE PR	770/2019	02/04/2024	82.600,38 €	82.310,11
29620240018294382000	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIREZIONE PR	770/2020	26/04/2024	115.787,68 €	115.346,38
59620240001535369000	INPS SEDE DI PALERMO	DM10 5-6-7-8-9-10-11-12/2023	18/08/2024	53.257,62 €	53.257,62
59620240003313083000	INPS SEDE DI PALERMO	DM10 10-11-2023	07/11/2024	17.645,77 €	17.645,77
29620240041732410000	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	TASSA AUTOMOBILISTICA 2021 CB030XR	29/04/2024	169,43 €	169,43
29620240093293327000	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	TASSA AUTOMOBILISTICA 2022 CB030XR	22/01/2025	165,92 €	165,92
				Tot. Sospeso	312.093,73 €
				Tot. Comunicazione	469.371,36 €

Osservato che la tabella evidenzia due posizioni: la prima per euro 157.277,63 totale debito da rateizzare, la seconda, per euro 312.093,73, fa riferimento ad alcune cartelle sospese per motivi di "verifica" e/o "attesa di sgravio";

Ritenuto necessario ed improcrastinabile evitare l'iscrizione ipotecaria, in quanto comporterebbe conseguenze pregiudizievoli per il patrimonio dell'Ente e per la regolare prosecuzione delle sue attività istituzionali;



OPERA PIA
"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 cell: 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

Osservato che risulterebbe vantaggioso dare avvio ad una procedura di definizione rateale presso l'Agenzia delle Entrate – Riscossione, per l'importo complessivo di € 157.277,63, mediante un piano di ammortamento in 120 rate mensili per la parte relativa alle imposte da rateizzare, come previsto dalla normativa vigente in materia di riscossione coattiva, per gli enti pubblici;

Considerato che la procedura di dilazione prevede il pagamento di una rata mensile di € 1.310,65 al netto degli interessi legali di dilazione e quota oneri di riscossione;

Dato atto che riguardo le imposte indicate nelle cartelle "sospese" per euro 312.093,73, l'Ente continuerà a monitorare la posizione per mezzo del suo Legale,

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di dare avvio ad una procedura di definizione rateale presso l'Agenzia delle Entrate – Riscossione, per l'importo complessivo di € 157.277,63, mediante un piano di ammortamento in 120 rate mensili per la parte relativa alle imposte da rateizzare, come previsto dalla normativa vigente in materia di riscossione coattiva, per gli enti pubblici, al fine di tutelare l'Ente da possibili azioni pregiudizievoli;
3. Di imputare il pagamento delle rate mensili di € 1.310,65 al cap. U.01.003.0250 "Debiti Serit/Agenzia delle Entrate da rateizzare" dell'esercizio 2025, che ne presenta la necessaria disponibilità, prevedendo l'impegno spesa anche per gli esercizi successivi;
4. Di dare atto che le imposte indicate nelle cartelle "sospese" per euro 312.093,73, continueranno ad essere monitorate per mezzo del Legale dell'Ente;
5. Di dare mandato al Presidente dell'Ente di predisporre tutti gli atti necessari perché provveda, in attuazione della presente deliberazione, alla richiesta di rateazione del debito con l'Agenzia delle Entrate;
6. Di disporre, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" e nell'Albo del sito istituzionale dell'IPAB;
7. Di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata esclusivamente all'acquisizione del visto di cui all'art. 151 del D.Lgs. n. 267/00.



OPERA PIA
**"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"**

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 cell: 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

IL PRESENTE VERBALE, PREVIA LETTURA ED APPROVAZIONE, VIENE SOTTOSCRITTO COME PER LEGGE

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna

IL VICE PRESIDENTE

*F.to Dott. Salvatore
Muffoletto*

IL PRESIDENTE

F.to Don Giuseppe Licciardi

I CONSIGLIERI

F.to Avv. Giuseppe Lauricella

F.to Dott. Salvatore Portera

Per la regolarità Amministrativa, Tecnica e Contabile si esprime parere favorevole.

Cefalù, 18/07/2025

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna

Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario, certifica che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, è stata pubblicata all'albo Pretorio dell'IPAB.

Cefalù, li _____

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Dilaila Caramanna