



OPERA PIA  
"Cav. Salvatore  
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)  
C.F. 82000190825  
tel: 0921421140 cell: 3921987472  
email: ipab.genchicollotti@gmail.com  
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

#### DELIBERA n. 70

**OGGETTO: Approvazione schema di contratto di locazione con la Sig.ra XXXXX XXXXXXXXX relativo all'unità immobiliare sita in Cefalù alla Via XXV Novembre 1856 n. 53, individuata al catasto fabbricati del Comune di Cefalù al foglio di mappa MU, particella 358 sub. 8, piano 2, cat. A/4, classe 6, 2 vani.**

L'anno *Duemilaventicinque* addì *Ventinove* del mese di *Agosto* alle *ore 10:00* in Cefalù nella sede dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1. Don Giuseppe Licciardi	Presidente	X	
2. Dott. Salvatore Muffoletto	Vice Presidente	X	
3. Avv. Giuseppe Lauricella	Consigliere	X	
4. Dott. Salvatore Portera	Consigliere	X	

Con l'assistenza del SEGRETARIO in carica Dott.ssa Dilaila Caramanna.

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Presidente, Don Giuseppe Licciardi, dichiara aperta la seduta.

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Vista** la L. n. 6972 del 17.07.1890 – c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

**Visto** il R.D. n. 99 del 05.02.1891 – approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle IIPPAB;

**Visto** il D.P.R. n. 636 del 30.08.1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

**Vista** la L.R. n. 22 del 09.05.1986 – riordino delle IIPPAB;

**Vista** la L. n. 127 del 17.05.1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;

**Vista** la L.R. n. 19 del 20.06.1997 – criteri per le nomine e designazione di competenza regionale;

**Vista** la L. n. 328 art. 10 del 08.11.2000;



OPERA PIA  
"Cav. Salvatore  
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)  
C.F. 82000190825  
tel: 0921421140 cell: 3921987472  
email: ipab.genchicollotti@gmail.com  
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

**Visto** il D.Lgs. n. 207 del 04.05.2001 di riordino del sistema delle IIPAB a norma dell'art. 10 della L. n. 328/2000;

**Visto** il D.P. n. 23 Serv.4/SG del 30.01.2025 di approvazione nuovo Statuto dell'IPAB S. Genchi Collotti di Cefalù (PA);

**Visto** il D.A. n. 34/GAB del 31.03.2025 relativo alla nomina dei singoli Consiglieri che ricostituisce il Consiglio di Amministrazione di questa IPAB per un quadriennio 2025 – 2029;

**Considerato** che l'IPAB "Salvatore Genchi Collotti" è proprietaria di un'unità immobiliare sita in Cefalù alla Via XXV Novembre 1856 n. 53, individuata al catasto fabbricati del Comune di Cefalù al foglio di mappa MU, particella 358 sub. 8, piano 2, cat. A/4, classe 6, 2 vani, rendita catastale € 97,09. In particolare essa risulta costituita da cucina-soggiorno, camera da letto e w.c.;

**Visto** che il contratto ad uso abitativo con la Sig.ra XXXXX XXXXXXXX risulta scaduto in data 31 dicembre 2024;

**Considerato** che con la scadenza del regolare contratto di locazione, la Sig.ra XXXXX non ha lasciato l'immobile, così come richiesto dall'Amministrazione, e ad oggi risulta occupato "sine titolo" dalla stessa;

**Valutata** la situazione economico-sociale in cui si trova la Sig.ra e tenuto conto che l'Ente, secondo l'art. 3 del proprio Statuto, *"si prefigge di perseguire le finalità previste nelle tavole di fondazione delle istituzioni originarie inserendosi nel sistema dei servizi socio-assistenziali operanti nel territorio..... per prevenire e rimuovere cause di emarginazione sociale, assicurando prestazioni alla persona intese prioritariamente al mantenimento nell'ambiente di origine di soggetti in stato di bisogno determinato da motivi di difficoltà economiche, di disagio familiare o morale"*;

**Viste** le interlocuzioni telefoniche intercorse con l'ufficio solidarietà sociale del Comune di Cefalù il quale si impegna a pagare il canone di locazione per conto della Sig.ra XXXXX;

**Visto** lo schema di contratto di locazione allegato alla presente e ritenuto degno di approvazione;

**Dato atto** che la locazione riguarda il periodo dal 1° settembre 2025 al 31 agosto 2029 e si intenderà rinnovato per altri quattro anni (4+4) ove il locatore non comunichi al conduttore disdetta motivata del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 1°, della legge 9.12.1998 n. 431, da recapitarsi mediante lettera raccomandata, contenente la specificazione del motivo invocato, almeno sei mesi prima della scadenza;

**Ritenuto** di stabilire il canone annuo di locazione in euro 3.600,00 (euro tremilaseicento/00), da corrispondere in rate mensili anticipate dell'importo di euro 300,00 (euro trecento/00)



OPERA PIA  
"Cav. Salvatore  
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)  
C.F. 82000190825  
tel: 0921421140 cell: 3921987472  
email: ipab.genchicollotti@gmail.com  
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

ciascuna entro il giorno cinque di ogni mese da versare a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a Opera Pia Salvatore Genchi Collotti, avente IBAN IT56T0200843260000300007760;

**Tenuto conto** che l'Amministrazione è disponibile alla stipula del contratto di locazione ad uso abitativo con la Sig.ra XXXXX XXXXXXXX nata a XXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

**Dato atto** che la presente deliberazione rientra nelle competenze del Consiglio di Amministrazione di questa IPAB;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese,

### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte:

1. Di approvare l'allegato schema di contratto di locazione dell'unità immobiliare sita in Cefalù alla Via XXV Novembre 1856 n. 53, individuata al catasto fabbricati del Comune di Cefalù al foglio di mappa MU, particella 358 sub. 8, piano 2, cat. A/4, classe 6, 2 vani, rendita catastale € 97,09, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare in locazione per il periodo dal 01/09/2025 al 31/08/2029 alla Sig.ra XXXXX XXXXXXXX nata a XXXXX (XXX) il XX/XX/XXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, l'immobile su indicato ad uso abitativo al canone annuo di € 3.600,00;
3. Di dare atto, come da bozza contratto allegata, che il canone mensile di locazione sarà versato a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a Opera Pia Salvatore Genchi Collotti, avente IBAN IT56T0200843260000300007760, in dodici (12) rate mensili anticipate di € 300,00 (euro trecento/00) ciascuna da versarsi entro e non oltre il giorno cinque (5) di ogni mese;
4. Di dare mandato al Presidente perché provveda in attuazione della presente deliberazione alla successiva stipula del relativo contratto;
5. Di dare atto che il canone di locazione verrà accertato al capitolo E.01.001.0020 "Fitti di fabbricati" nei bilanci di competenza dell'Ente;
6. Di disporre, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" e all'Albo del sito istituzionale dell'IPAB e all'Albo;

Letto, approvato e sottoscritto.



**OPERA PIA**  
**"Cav. Salvatore  
Genchi Collotti"**

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)  
**C.F.** 82000190825  
**tel:** 0921421140 **cell:** 3921987472  
**email:** ipab.genchicollotti@gmail.com  
**pec:** ipab.genchicollotti@pec.it

IL PRESENTE VERBALE, PREVIA LETTURA ED APPROVAZIONE, VIENE SOTTOSCRITTO COME PER LEGGE

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**IL SEGRETARIO**

*F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna*

**IL VICE PRESIDENTE**

*F.to Dott. Salvatore Muffoletto*

**IL PRESIDENTE**

*F.to Don Giuseppe Licciardi*

**I CONSIGLIERI**

*F.to Avv. Giuseppe Lauricella*

*F.to Dott. Salvatore Portera*

Per la regolarità Amministrativa, Tecnica e Contabile si esprime parere favorevole

Cefalù, 29/08/2025

**IL SEGRETARIO**

*F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna*

**Certificato di Pubblicazione**

Il sottoscritto Segretario, certifica che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, è stata pubblicata all'albo Pretorio dell'IPAB.

Cefalù, li 29/08/2025

**IL SEGRETARIO**

*F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna*