



OPERA PIA
"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 cell: 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

DELIBERA n. 73

OGGETTO: Affidamento servizio di pulizia alla Cooperativa Sociale "Il Segno" per 1 mese dal 01.09.2025 al 30.09.2025 per pulizia dei locali e delle stanze al primo piano della struttura CIG B8221D1FF7

L'anno **Due milaventicinque** addì **Ventinove** del mese di **Agosto** alle **ore 10.00** in Cefalù nella sede dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1. Don Giuseppe Licciardi	Presidente	X	
2. Dott. Salvatore Muffoletto	Vice Presidente	X	
3. Avv. Giuseppe Lauricella	Consigliere	X	
4. Dott. Salvatore Portera	Consigliere	X	

Con l'assistenza del Segretario in carica, Dott.ssa Dilaila Caramanna.

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Presidente, Don Giuseppe Licciardi, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la L. n. 6972 del 17.07.1890 – c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

Visto il R.D. n. 99 del 05.02.1891 – Approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle IIPPAB;

Visto il D.P.R. n. 636 del 30.08.1975 – Norme di attuazione dello Statuto in materia di pubblica beneficenza ed Opere Pie;

Vista la L.R. n. 22 del 09.05.1986 – Riordino delle IIPPAB;

Vista la L. n. 127 del 17.05.1997 – Misure urgenti per lo snellimento degli Atti Amministrativi di decisione e di controllo;

Vista la L.R. n. 19 del 20.06.1997 – Criteri per le nomine e designazione di competenza regionale;

Vista la L. n. 328 art. 10 del 08.11.2000;

Visto il D.Lgs. n. 207 del 04.05.2001 di riordino del sistema delle IIPPAB, a norma dell'art. 10



OPERA PIA
"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 cell: 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

della L. n. 328/2000;

Visto il D.P. n. 23 Serv.4/SG del 30.01.2025 di approvazione nuovo Statuto dell'IPAB "S. Genchi Collotti" di Cefalù (PA);

Visto il D.A. n. 34/GAB del 31.03.2025 relativo alla nomina dei singoli Consiglieri che ricostituisce il Consiglio di Amministrazione di questa IPAB per un quadriennio 2025 – 2029;

Premesso:

- che l'I.P.A.B. è proprietaria dei locali siti in via Maestro Pintorno n. 1 in Cefalù ove gestisce direttamente una casa di riposo per anziani autorizzata per n. 24 posti;
- che la signora Glorioso Rosa Maria, unica inserviente in atto presente presso l'IPAB, è in ferie per n. 30 giorni, precisamente dal 01.09.2025 al 30.09.2025;
- che in organico non è presente nessuna figura che possa sostituire il ruolo dell'inserviente;

Considerato che questo Ente gestisce una casa di riposo per anziani che è un servizio socio – assistenziale di tipo residenziale che ospita anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti che si affidano o vengono affidati dalle famiglie per la fruizione di servizi di tipo alberghiero (vitto, soggiorno con pernottamento etc.) e di cura per la persona e che, pertanto, nel momento in cui gli ospiti vengono ricoverati presso la struttura e affidati, la responsabilità del loro benessere di fronte ai familiari e alla società ricade sulla struttura;

Rilevato che, al fine di garantire la continuità dei servizi erogati e scongiurare alcuna soluzione di continuità del pubblico servizio, soprattutto nell'interesse dei soggetti fragili ospitati, si rende necessario assicurare l'igiene dei locali;

Ritenuto pertanto necessario e urgente dover sostituire la signora Rosa Maria dal 01settembre 2025 al 30 settembre 2025 al fine di garantire la pulizia dei locali e delle stanze al primo piano della struttura;

Visto che la Cooperativa sociale "Il Segno" fornisce già un servizio di pulizia in altri ambienti dell'IPAB effettuando un servizio impeccabile e serio e si è resa disponibile a fornire n. 1 addetto/a alle pulizie con orario flessibile giornaliero di n. 6 ore (dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e dalle ore 13.00 alle ore 15.00) per un totale di ore settimanali pari a n.36 dal lunedì al sabato;

Considerato che l'attribuzione ad altra impresa comporterebbe l'avvio di una nuova procedura per questa amministrazione con una tempistica fisiologica che non garantirebbe la continuità del servizio, in contrasto coi principi di efficienza, efficacia, tempestività e, probabilmente, economicità;

Preso atto che, ricorrono i presupposti della necessità ed urgenza e che pertanto si può procedere all'affidamento diretto del servizio;



OPERA PIA
"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 cell: 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

Vista la nota prot. n. 766/2025 del 28.08.2025, parte integrante del presente atto, con la quale questo Ente ha richiesto alla Cooperativa Sociale "Il Segno", un preventivo di spesa, per garantire la pulizia dei locali ubicati al piano primo (per un totale di 25 vani, per un n. di 156 ore totali) per il periodo strettamente necessario alla sostituzione della dipendete, che va dal 01 settembre 2025 al 30 settembre 2025, per un importo complessivo del servizio, stimato da questa Amministrazione, non superiore ad € 2.028,00;

Vista la nota prot. n. 767/2025 del 29.08.2025, con la quale la Cooperativa Sociale "Il Segno" comunica la propria disponibilità ad erogare i servizi di pulizia sopra descritti e richiesti;

Visto il preventivo di spesa, presentato dalla Cooperativa Sociale "Il Segno", per l'esecuzione di quanto descritto e per il periodo richiesto che ammonta ad € 2.028,00 IVA e oneri previdenziali esclusi (costo orario a € 13,00);

Considerato che, trattandosi di affidamenti diretti puri ex art. 50, comma 1, lettere a) per i lavori e b) per i servizi e forniture, D. Lgs. n. 36/2023, quindi senza alcun vincolo di metodologie formali e stringenti, lo strumento per interagire con l'operatore economico possa essere individuato secondo "le modalità ritenute più opportune per l'immediatezza, la semplificazione e l'ottimizzazione della procedura";

Visto che l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo mediante affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Ritenuto necessario e urgente affidare tale servizio e considerato congruo e conveniente il valore della spesa complessiva;

Constatata l'esigenza e l'urgenza di procedere all'affidamento del servizio in oggetto,

DELIBERA

1. Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. Di procedere, all'affidamento del servizio di pulizia dei locali dell'IPAB ubicati al piano primo ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lettere a) per i lavori e b) per i servizi e forniture, D. Lgs. n. 36/2023;
3. Di affidare il servizio oggetto della presente deliberazione alla Cooperativa Sociale "Il Segno" con sede in P.zza Duomo 10, 90015 Cefalù (PA) Cod. Fiscale/Partita IVA



OPERA PIA
"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 **cell:** 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

06853050828;

4. Di impegnare, a favore della Cooperativa di cui sopra, la somma di € 2.028,00 oltre IVA ed oneri previdenziali per l'affidamento del servizio per la pulizia per il periodo strettamente necessario alla sostituzione della dipendente Glorioso Rosa Maria che va dal 01settembre 2025 al 30settembre 2025 per un totale di n. 156 ore, pertanto la Cooperativa fornirà n.1 addetto/a alle pulizie con orario flessibile per un totale giornaliero di n.6 ore (dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e dalle ore 13.00 alle ore 15.00) per un totale di ore settimanali pari a n.36 dal lunedì al sabato;
5. Di imputare la somma necessaria per l'affidamento del servizio di € 2.028,00 IVA esclusa nella parte uscite capitolo U.01.001.0010 "Spese diverse ordinarie" del corrente bilancio di previsione 2025;
6. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile Amministrativo/finanziario per l'espressione del visto di regolarità contabile, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;
7. Di disporre, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs.n. 33/2013, la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" e all'Albo del sito istituzionale dell'IPAB.

IL PRESENTE VERBALE, PREVIA LETTURA ED APPROVAZIONE, VIENE SOTTOSCRITTO COME PER LEGGE

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna

IL VICE PRESIDENTE

F.to Dott. Salvatore Muffoletto

IL PRESIDENTE

F.to Don Giuseppe Licciardi

I CONSIGLIERI

F.to Avv. Giuseppe Lauricella

F.to Dott. Salvatore Portera

Per la regolarità Amministrativa, Tecnica e Contabile si esprime parere favorevole

Cefalù, 29/08/2025

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna



OPERA PIA
"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 cell: 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario, certifica che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, è stata pubblicata all'albo Pretorio dell'IPAB.

Cefalù, lì 29/08/2025

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna