



DELIBERA n. 68

OGGETTO: Alienazione dell'immobile sito in Cefalù, nella Via XXV Novembre n. 53 piano T, censito al catasto fabbricati al foglio MU, part. 358, sub. 10, cat. C/2, classe 3, consistenza 15 m², rendita € 7,75 e sup. catastale totale 26 m², mediante l'indizione di apposita procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo (art. 73, lettera c, e art. 76, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924 n° 827) e approvazione schema di bando.

L'anno *Duemilaventicinque*, addì *Ventinove* del mese di *Agosto*, alle *ore 10:00*, in Cefalù nella sede dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione delle persone dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1. Don Giuseppe Licciardi	Presidente	X	
2. Dott. Salvatore Muffoletto	Vice Presidente	X	
3. Avv. Giuseppe Lauricella	Consigliere	X	
4. Dott. Salvatore Portera	Consigliere	X	

Con l'assistenza del SEGRETARIO in carica Dott.ssa Dilaila Caramanna.

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Presidente, Don Giuseppe Licciardi, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la L. n. 6972 del 17.07.1890 – c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

Visto il R.D. n. 99 del 05.02.1891 – approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle IIPPAB;

Visto il D.P.R. n. 636 del 30.08.1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

Vista la L.R. n. 22 del 09.05.1986 – riordino delle IIPPAB;

Vista la L. n. 127 del 17.05.1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;

Vista la L.R. n. 19 del 20.06.1997 – criteri per le nomine e designazione di competenza regionale;



OPERA PIA
"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 cell: 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

Vista la L. n. 328 art. 10 del 08.11.2000;

Visto il D.Lgs. n. 207 del 04.05.2001 di riordino del sistema delle IIPAB a norma dell'art. 10 della L. n. 328/2000;

Visto il D.P. n. 23 Serv.4/SG del 30.01.2025 di approvazione nuovo Statuto dell'IPAB S. Genchi Collotti di Cefalù (PA);

Visto il D.A. n. 34/GAB del 31.03.2025 relativo alla nomina dei singoli Consiglieri che ricostituisce il Consiglio di Amministrazione di questa IPAB per un quadriennio 2025 – 2029;

Considerato che l'IPAB "Cav. Salvatore Genchi Collotti" è proprietaria di un'unità immobiliare urbana, destinata a magazzino, costituita da due vani comunicanti, di cui il primo separato da setto murario portante, e dotata di cortile pertinenziale ad uso esclusivo, posta al piano terreno e con accesso dall'androne condominiale al civico 53 di via XXV Novembre 1856 del comune di Cefalù;

Vista la deliberazione n. 119 del 27.12.2024, con la quale, ai sensi dell'art. 50, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti), è stato disposto, tramite negoziazione diretta sul Mepa, l'affidamento diretto, al geom. Giovanni Guercio, dei servizi di "Attività di regolarizzazione catastale (vulture, visure etc.), da eseguire su tutte le unità immobiliari di proprietà dell'Ente insistenti sull'edificio situato in Cefalù al civico n. 53 divia XXV Novembre 1856", riportati nel preventivo presentato dal predetto e comprensivi della attività tecnica di regolarizzazione catastale dei locali sopra citati;

Vista la documentazione presentata dal tecnico incaricato di cui al punto precedente e, in particolare, la "Visura attuale per immobile - Situazione degli atti informatizzati al 22.01.2025", dalla quale si evince che i locali in questione risultano, a quella data, censiti al catasto fabbricati al Foglio MU Particella 358 Subalterno 10 - Particelle corrispondenti al catasto terreni Foglio 500 Particella 358, e la planimetria depositata;

Vista la deliberazione n. 6 del 29.01.2025 con la quale è disposto, ai sensi dell'art 50, lett. b) del D.Lgs.n. 36/2023 (Codice dei Contratti), l'affidamento diretto all'arch. Antonio Pierro dei servizi di "Valutazione dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Cefalù nella Via XXV Novembre n. 53 PT" riportati nel preventivo presentato in data 28.01.2025, pervenuto in pari data e assunto al protocollo dell'Opera Pia al n. 46 del 29.01.2025, tramite negoziazione diretta sul Mepa contenente l'esatta ubicazione, la sua consistenza, oltre ad una relazione tecnico-illustrativa e determinazione del valore di mercato;

Vista la nota assunta al prot. n. 88 del 26.02.2025 con la quale l'Arch. Antonio Pierro ha trasmesso la perizia di stima, ammontante ad € 28.000,00, comprensiva dell'atto di asseveramento del 26.02.2025 redatto presso il Tribunale di Palermo e contenente tutti gli elementi su esposti;



OPERA PIA
"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 cell: 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

Vista la nota prot. n. 633 del 28.02.2025 con la quale il Comune di Cefalù ha rilasciato il parere di congruità sul valore dell'immobile di che trattasi;

Vista la deliberazione n. 54 del 17.06.2025, riportante "Alienazione dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Cefalù nella Via XXV Novembre n. 53 PT – Richiesta autorizzazione", con la quale si è fatta richiesta del rilascio dell'autorizzazione all'alienazione dell'immobile di che trattasi da parte dell'organismo di controllo per il riscontro Tutorio, ai sensi della L.R. n. 10/99 come modificata dalla L.R. n. 19/2005;

Visto il D.D.G. n. 1970 del 10.07.2025, con il quale è approvato l'atto di deliberazione n. 54 del 17.06.2025 dell'IPAB Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti" di Cefalù (PA), avente per oggetto "Alienazione dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Cefalù nella Via XXV Novembre n. 53 PT – Richiesta autorizzazione"; documento redatto nel rispetto delle norme formali e sostanziali che regolano la materia e, pertanto, sostanzialmente autorizzativo;

Considerato che lo stesso risulta non abitabile, versa in stato di abbandono, improduttivo di reddito e non utilizzabile ai fini istituzionali dell'Ente;

Ritenuto, per quanto sopra, di poter procedere all'alienazione del suddetto bene immobile mediante l'indizione di apposita procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo (art. 73, lettera c, e art. 76, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924 n° 827);

Visto il bando d'asta allegato alla presente sotto la lettera "A" e che costituisce parte integrante sostanziale del presente dispositivo,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte:

1. A seguito dell'autorizzazione rilasciata dall'organo tutorio con il D.D.G. n. 1970 del 10.07.2025, di procedere all'avvio della procedura di alienazione dell'immobile sito in Cefalù, con accesso dall'androne condominiale al civico 53 di via XXV Novembre 1856 PT, all'interno di un edificio storico, censito al catasto fabbricati al foglio MU, part. 358, sub. 10, cat. C/2, classe 3, consistenza 15 m², rendita € 7,75 e sup. catastale totale 26 m², mediante l'indizione di apposita procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo (art. 73, lettera c, e art. 76, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924 n° 827);
2. Di procedere all'alienazione del bene mediante asta pubblica, con le modalità delle vigenti norme e previste dal Testo Unico per le gare e forniture dei contratti pubblici, con possibilità di addivenire a trattativa privata soltanto dopo il terzo tentativo infruttuoso di indizione dell'asta pubblica, come previsto dalla legge;



OPERA PIA
"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 **cell:** 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

3. Di approvare lo schema di bando d'asta, allegato in copia alla presente sotto la lettera "A", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
4. Di disporre la pubblicazione del presente atto sull'Albo e sul sito ufficiale dell'IPAB;
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESENTE VERBALE, PREVIA LETTURA ED APPROVAZIONE, VIENE SOTTOSCRITTO COME PER LEGGE

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna

IL VICE PRESIDENTE

F.to Dott. Salvatore Muffoletto

IL PRESIDENTE

F.to Don Giuseppe Licciardi

I CONSIGLIERI

F.to Avv. Giuseppe Lauricella

F.to Dott. Salvatore Portera

Per la regolarità Amministrativa, Tecnica e Contabile si esprime parere favorevole.

Cefalù, li 29/08/2025

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna

Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario, certifica che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, è stata pubblicata all'albo Pretorio dell'IPAB.

Cefalù, li 29/08/2025

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna