



OPERA PIA
"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 cell: 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

Determina n. 2 del 06.10.2025

OGGETTO: Nomina Commissione per asta pubblica con il metodo delle offerte segrete a rialzo, del seguente bene patrimoniale di proprietà dell'Ente: immobile sito in Cefalù, nella Via XXV Novembre n. 53 PT censito al catasto fabbricati al foglio mu, part. 358, sub. 10, cat. C/2, piano terra, classe 3, consistenza 15 mq, rendita € 7,75 e sup. mq. 26.

IL SEGRETARIO/DIRETTORE

Premesso:

- Che, con Deliberazione n. 54 del 17.06.2025, riportante "Alienazione dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Cefalù nella Via XXV Novembre n. 53 PT – Richiesta autorizzazione", si è fatta richiesta del rilascio dell'autorizzazione all'alienazione dell'immobile di che trattasi da parte dell'organismo di controllo per il riscontro Tutorio, ai sensi della L.R. n. 10/99 come modificata dalla L.R. n. 19/2005;
- Che, con il D.D.G. n. 1970 del 10.07.2025, è stato approvato l'atto di deliberazione n. 54 del 17.06.2025 dell'IPAB Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti" di Cefalù (PA), avente per oggetto: "Alienazione dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Cefalù nella Via XXV Novembre n. 53 PT – Richiesta autorizzazione", in quanto documento redatto nel rispetto delle norme formali e sostanziali che regolano la materia, rilasciando di fatto l'autorizzazione richiesta;
- Che, con Deliberazione n. 68 del 29.08.2025, esecutiva nei modi di legge, è stata approvata l'alienazione, mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete a rialzo, del seguente bene patrimoniale di proprietà dell'Ente: immobile sito in Cefalù, nella Via XXV Novembre n. 53 PT censito al catasto fabbricati al foglio mu, part. 358, sub. 10, cat. C/2, piano terra, classe 3, consistenza 15 mq, rendita € 7,75 e sup. mq. 26;

Visto l'avviso di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile summenzionato di proprietà dell'Ente, pubblicato sul sito e sull'albo dell'Ente;

Osservato che l'avviso prevede una procedura ad evidenza pubblica per la relativa alienazione, mediante il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art.73, lett. c) del R.D. 23.05.1924, n.827;

Considerato che l'Art. 10 dell'Avviso "Termini per la consegna" prevede che "La documentazione dovrà pervenire, con consegna dei plichi a mano o mediante racco-mandata A.R. presso la sede legale di Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti" Via Maestro Pin-torno n. 1 Cefalù, entro e non oltre le ore 12.00 del 06.10.2025, a pena di esclusione" e che, pertanto i termini di presentazione sono ad oggi scaduti;



OPERA PIA
**"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"**

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 cell: 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

Preso atto che l'Art.11 dell'Avviso, "Apertura delle offerte e criteri di aggiudicazione", prevede altresì che *"L'apertura delle offerte pervenute avverrà, dinanzi alla competente Commissione dell'IPAB, assistita dal personale assegnato con funzioni di segretario, in seduta pubblica che si terrà alle ore 10.00 del giorno 07.10.2025 presso la sede legale Opera Pia"*;

Preso atto che l'Art.14 dell'Avviso "Amministrazione aggiudicatrice Responsabile del Procedimento" individua il Responsabile del Procedimento nella persona del Segretario - Direttore dell'IPAB, ovvero la dott.ssa Dilaila Caramanna;

Dato atto che occorre provvedere alla formazione della succitata Commissione, individuata dall'Ente;

Ritenuto di procedere alla nomina quali commissari delle seguenti persone:

- Presidente: Don Giuseppe Licciardi, Presidente del C.d.A. dell'Ente;
- Componenti: Dott. Salvatore Muffoletto e Dott. Salvatore Portera, rispettivamente Vicepresidente e componente del C.d.A. dell'Ente;

Ritenuto di dover nominare la Segretaria/Direttore Dott.ssa Dilaila Caramanna, Responsabile del Procedimento, quale segretaria a supporto della succitata Commissione;

Considerato che l'asta pubblica, come previsto dal succitato articolo dell'Avviso in questione, è fissata per il giorno 07.10.2025, con inizio alle ore 10.00, e che, pertanto, la Commissione dovrà insediarsi e riunirsi in pari data e orario;

Dato atto che l'asta in oggetto si svolgerà presso la sede dell'Ente, in via Maestro Pintorno n. 1;

Dato atto che, ai sensi della normativa vigente, ed in particolare degli artt. 6 bis l. 241/1990 e 53 D.Lgs.n. 165/2001, i componenti della Commissione, al loro insediamento, dovranno rilasciare apposita dichiarazione in forma di atto notorio, ai sensi della L. 445/2000, attestante l'insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione e che i medesimi svolgeranno l'incarico a titolo gratuito;

Considerato che compito della Commissione sarà quella di selezionare il soggetto tra le offerte presentate in conformità alle modalità sopra indicate e previste dall'Avviso, fermo restando, ai fini della aggiudicazione e della necessaria assunzione della relativa deliberazione da parte dell'Amministrazione, la verifica a cura del Responsabile del Procedimento, nei confronti dell'aggiudicatario, della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e dei requisiti dichiarati mediante l'acquisizione della necessaria documentazione in relazione alla tipologia di soggetto (impresa, ditta individuale, soggetto privato etc.);



OPERA PIA
"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 **cell:** 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

Dato atto che non sussistono condizioni di conflitto ai sensi del DPR 16.04.2013 n. 62;

DETERMINA

1. Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. Di disporre la nomina dei componenti della Commissione per l'esame delle offerte relative all'asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete a rialzo, del seguente bene patrimoniale di proprietà dell'Ente: immobile sito in Cefalù, nella Via XXV Novembre n. 53 PT censito al catasto fabbricati al foglio mu, part. 358, sub. 10, cat. C/2, piano terra, classe 3, consistenza 15 mq, rendita € 7,75 e sup. mq. 26, così come segue:
 - Presidente: Don Giuseppe Licciardi, Presidente del C.d.A. dell'Ente;
 - Componenti: Dott. Salvatore Muffoletto e Dott. Salvatore Portera, componenti del C.d.A. dell'Ente.I componenti della commissione svolgeranno l'incarico a titolo gratuito.
3. La Commissione dovrà insediarsi e avviare i lavori in seduta pubblica alle ore 10.00 del giorno 07.10.2025, presso la sede legale Opera Pia, come previsto dall'Avviso. Acquisite le offerte e preso atto dei soggetti partecipanti, i componenti della Commissione dovranno rilasciare apposita dichiarazione in forma di atto notorio ai sensi della L. 445/2000 circa l'insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione;
4. Compito della Commissione sarà quella di selezionare il soggetto tra le offerte presentate nel rispetto delle modalità indicate in premessa e previste dall'Avviso all' Art. 11, "Apertura delle offerte e criteri di aggiudicazione", fermo restando, ai fini della aggiudicazione e della necessaria assunzione della relativa deliberazione da parte dell'Amministrazione, la verifica a cura del Responsabile del Procedimento, nei confronti dell'aggiudicatario, della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e dei requisiti dichiarati mediante l'acquisizione della necessaria documentazione in relazione alla tipologia di soggetto (impresa, ditta individuale, soggetto privato etc.);
5. Di nominare la Segretaria/Direttore Dott.ssa Dilaila Caramanna, Responsabile del Procedimento, quale segretaria a supporto della Commissione.

IL SEGRETARIO/DIRETTORE

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna