



OPERA PIA  
"Cav. Salvatore  
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)  
C.F. 82000190825  
tel: 0921421140 cell: 3921987472  
email: ipab.genchicollotti@gmail.com  
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

### Determina n. 24 del 02.10.2025

**OGGETTO: Servizio di pulizia dei locali ubicati al piano primo e adibiti alle attività assistenziali residenziali Cooperativa Sociale "Il Segno" – Proroga tecnica**

### IL PRESIDENTE

**Vista** la L. n. 6972 del 17.07.1890 – c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

**Visto** il R.D. n. 99 del 05.02.1891 – Approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle IIPPAB;

**Visto** il D.P.R. n. 636 del 30.08.1975 – Norme di attuazione dello Statuto in materia di pubblica beneficenza ed Opere Pie;

**Vista** la L.R. n. 22 del 09.05.1986 – Riordino delle IIPPAB;

**Vista** la L. n. 127 del 17.05.1997 – Misure urgenti per lo snellimento degli Atti amministrativi di decisione e di controllo;

**Vista** la L.R. n. 19 del 20.06.1997 – Criteri per le nomine e designazione di competenza regionale;

**Vista** la L. n. 328 art. 10 del 08.11.2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 207 del 04.05.2001 di riordino del sistema delle IIPPAB a norma dell'art. 10 della L. n. 328/2000;

**Visto** il D.P. n. 23 Serv. 4/SG del 30.01.2025 di approvazione nuovo Statuto dell'IPAB "S. Genchi Collotti" di Cefalù (PA);

**Visto** il D.A. n. 34/GAB del 31.03.2025 relativo alla nomina dei singoli Consiglieri che ricostituisce il Consiglio di Amministrazione di questa IPAB per un quadriennio 2025 – 2029;

**Premesso** che l'IPAB è proprietaria dei locali siti in via Maestro Pintorno, 1 in Cefalù ove gestisce direttamente una casa di riposo per anziani autorizzata per n. 24 posti;

**Vista** la deliberazione n. 6/E/13 del 30.5.2013 con la quale è stata approvata la pianta organica della casa di riposo in funzione ai succitati standards ai fini della copertura del servizio e delle attività previste;

**Visto** il D.R.S. n. 877 del 29.5.2019 con il quale si è disposta la iscrizione all'albo regionale di cui all'art. 26 della L.R. 22/86 della struttura in questione alla sezione "Anziani" Tipologia "Casa di Riposo" per n. 24 utenti accolti;



OPERA PIA  
"Cav. Salvatore  
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)  
C.F. 82000190825  
tel: 0921421140 cell: 3921987472  
email: ipab.genchicollotti@gmail.com  
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

**Vista** la deliberazione n. 82 del 29.12.2023 recante "Approvazione del Programma triennale del fabbisogno del personale ai sensi dell'art. 39 comma 1 della L. 27.12.1997 n. 449 – Triennio 2024 – 2026";

**Visto** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 04.6.1996 recante "Approvazione degli schemi di convenzione tipo per la gestione da parte dei comuni della regione dei servizi socio assistenziali previsti dalla L.R. 9 maggio 1986 n. 22" che stabilisce gli standards organizzativi del personale per le diverse tipologie di servizi e, in particolare della "casa di riposo per anziani";

**Considerato** che il succitato DPRS prevede tra le figure obbligatorie alla voce "Personale" la presenza di un ausiliare per struttura sino ad 80 posti letto e che tale figura viene assolta presso la casa di riposo dall'inservente Sig.ra Glorioso Rosa Maria, dipendente a tempo indeterminato;

**Preso atto** che la signora Glorioso Rosa Maria, unica inservente in atto presente presso l'IPAB, ha fatto pervenire le proprie dimissioni volontarie presso l'indirizzo pec dell'Ente tramite il Modulo di Recesso Rapporto di Lavoro del Ministero del Lavoro n. 20251001094722495 trasmesso l'01.10.2025 con decorrenza dal 02.10.2025;

**Preso atto** che in organico non è presente nessuna figura che possa sostituire il ruolo dell'inservente/ausiliario previsto dalla norma e utile per le necessarie e indispensabili attività di pulizia e igiene dei locali anche degli ambienti residenziali a supporto degli altri operatori;

**Considerato** che, come sopra specificato, questo Ente gestisce una casa di riposo per anziani che è un servizio socio – assistenziale di tipo residenziale che ospita anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti che si affidano o vengono affidati dalle famiglie per la fruizione di servizi di tipo alberghiero (vitto, soggiorno con pernottamento etc.) e di cura per la persona e che, pertanto, nel momento in cui gli ospiti vengono ricoverati presso la struttura e affidati, la responsabilità del loro benessere di fronte ai familiari e alla società ricade sulla struttura;

**Rilevato** che, al fine di garantire la continuità dei servizi erogati e scongiurare alcuna soluzione di continuità del pubblico servizio, soprattutto nell'interesse dei soggetti fragili ospitati, si rende necessario assicurare l'igiene dei locali;

**Premesso** che a causa del divieto di nuove assunzioni e del conseguente blocco delle stesse, come previsto sia dal comma 10 dell'art. 1 della l.r. 25/2008 (la cui applicazione per le IIPPAB presenta numerosi dubbi applicativi), sia dalle successive direttive regionali n. 30710 del 07.08.2014, n. 28976 del 09.09.2021 e n. 8455 del 17.03.2016, non è possibile assicurare il rispetto degli standard organizzativi e la continuità dei servizi se non con il ricorso alla proroga dei contratti a tempo determinato o alla assunzione a tempo determinato, quale unica strada obbligata per non incorrere nel blocco delle attività e nell'interruzione del pubblico servizio;



OPERA PIA  
"Cav. Salvatore  
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)  
C.F. 82000190825  
tel: 0921421140 cell: 3921987472  
email: ipab.genchicollotti@gmail.com  
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

**Considerato :**

- che l'Ente assume il personale a tempo determinato esclusivamente nei casi necessari per assicurare i servizi essenziali e la continuità del pubblico servizio;
- che, pertanto, per i motivi sopra riportati, per le sostituzioni del personale in scadenza, non è possibile individuare alcuno strumento alternativo alla proroga temporanea o alla assunzione a tempo determinato, che di fatto diventa l'unica ipotesi percorribile per far fronte alle esigenze temporanee di personale senza incorrere nell'interruzione di pubblico servizio ed arrecare pregiudizio agli anziani ospiti accolti;
- che ai fini di ciò sarà necessario provvedere ad una procedura selettiva pubblica per il reperimento della figura professionale prevista quale ausiliario/addetto alle pulizie, ad oggi mancante causa le dimissioni volontarie del dipendente Sig.ra Glorioso Rosa Maria;

**Ritenuto** pertanto necessario e urgente dover sostituire la signora Glorioso Rosa Maria, nelle more della definizione e attivazione di una procedura di selezione per il reperimento di personale a tempo determinato pieno e/o parziale relativo al profilo professionale necessario, per un periodo limitato ovvero dal 01 ottobre 2025 al 31 ottobre 2025 al fine di garantire la pulizia dei locali e delle stanze al primo piano della struttura per garantire le necessarie condizioni igieniche e di salubrità degli ambienti a salvaguardia degli anziani ospiti e del personale lavoratore e onde evitare il blocco delle attività e l'interruzione del pubblico servizio;

**Vista** la deliberazione n. 44 del 03.06.2025 con la quale è stato affidato il servizio per la pulizia dei locali di segreteria, sala visite e di tutti gli ambienti comuni, oltre al mantenimento e pulizia degli spazi esterni, compreso giardinaggio, alla Cooperativa Sociale "Il Segno", con sede in P.zza Duomo n. 10, 90015 Cefalù (PA), Cod. Fiscale/Partita IVA 06853050828, mediante procedura selettiva disposta tramite "Avviso pubblico esplorativo e successivo affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, let. b) del D.Lgs n. 36/2023 e secondo quanto consentito dall'art.62, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023";

**Considerato** che, ai fini di assicurare le condizioni igieniche dei locali residenziali in assenza perdurante della sig.ra Glorioso Rosa Maria, unica dipendente avente la qualifica di addetto alle pulizie/ausiliario, causa il necessario godimento delle ferie maturate, con la delibera n. 73 del 29.08.2025 con la quale è stato affidato il servizio tramite incarico diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, per il servizio di pulizia dei locali ubicati al piano primo (per un totale di 25) presso i locali sede dell'Ente alla Cooperativa Sociale "Il Segno", con sede in P.zza Duomo 10, 90015 Cefalù (PA) Cod. Fiscale/Partita IVA 06853050828, che già svolgeva servizi di pulizia presso l'Ente a seguito della succitata deliberazione n. 44 del 03.06.2025, garantendo i requisiti e le qualità professionali richiesti e necessari dallo stesso articolo di legge sopra citato;

**Considerato** che, gli affidamenti diretti puri ex art. 50, comma 1, lettere a) per i lavori e b) per i servizi e forniture, D.Lgs. n. 36/2023, quindi senza alcun vincolo di metodologie formali e



OPERA PIA  
"Cav. Salvatore  
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)  
C.F. 82000190825  
tel: 0921421140 cell: 3921987472  
email: ipab.genchicollotti@gmail.com  
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

stringenti, lo strumento per interagire con l'operatore economico possa essere individuato secondo *"le modalità ritenute più opportune per l'immediatezza, la semplificazione e l'ottimizzazione della procedura"*;

**Visto** che l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo mediante affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Constatata** l'esigenza e l'urgenza di procedere alla proroga del servizio in oggetto a garanzia della prosecuzione del servizio pubblico senza soluzione di continuità e nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia, tempestività e, ragionevolmente, economicità anche amministrativa;

**Constatato** che la Cooperativa sociale su menzionata ha dato disponibilità e, successivamente, ai fini dell'espletamento dell'incarico assegnato, ha fornito n. 1 addetto/a alle pulizie con orario flessibile giornaliero di n. 6 ore (dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e dalle ore 13.00 alle ore 15.00) per un totale di ore settimanali pari a n.36 dal lunedì al sabato fornendo un servizio professionale ed efficiente e che, pertanto, la stessa garantisce i requisiti e le qualità professionali richiesti e necessari dallo stesso articolo di legge sopra citato;

**Vista** la nota prot. n. 870/2025 del 24.09.2025, parte integrante della presente determinazione, con la quale questo Ente ha richiesto alla Cooperativa Sociale "Il Segno", la disponibilità alla prosecuzione del servizio già affidato con l'atto deliberativo su menzionato, per garantire la pulizia dei locali ubicati al piano primo (per un totale di 25 vani) per il periodo strettamente necessario alla sostituzione della dipendente mediante la definizione e attivazione di una procedura di selezione del profilo professionale necessario, che va dal 01 ottobre 2025 al 31 ottobre 2025, allo stesso prezzo orario di € 13,00 e per un importo complessivo del servizio, stimato da questa Amministrazione, di € 2.106,00;

**Vista** la nota del 26.09.2025, con la quale la Cooperativa Sociale "Il Segno" comunica la propria disponibilità a proseguire per un ulteriore mese il servizio di pulizia sopra descritto e richiesto;

**Ritenuto** necessario e urgente prorogare tale servizio, considerato congruo e conveniente il valore della spesa complessiva,

#### DETERMINA

1. Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo.



**OPERA PIA**  
**"Cav. Salvatore**  
**Genchi Collotti"**

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)  
**C.F.** 82000190825  
**tel:** 0921421140 **cell:** 3921987472  
**email:** ipab.genchicollotti@gmail.com  
**pec:** ipab.genchicollotti@pec.it

2. Ai fini di scongiurare il blocco delle attività e l'interruzione del pubblico servizio e nelle more nelle more della definizione e attivazione di una procedura di selezione per il reperimento di personale a tempo determinato pieno e/o parziale relativo al profilo professionale necessario, di procedere alla proroga tecnica del servizio già affidato con atto deliberativo n. 73 del 29.08.2025, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lettera b) per i servizi e forniture, D.Lgs. n. 36/2023, alla Cooperativa Sociale "Il Segno" con sede in P.zza Duomo 10, 90015 Cefalù (PA) Cod. Fiscale/Partita IVA 06853050828 con le medesime modalità e condizioni oggetto del precedente affidamento.
3. Di disporre la proroga in questione, come sopra precisato, per il periodo limitato e strettamente necessario alla sostituzione della dipendente Sig.ra Glorioso Rosa Maria, inserviente/ausiliare, e nelle more della definizione e attivazione di una procedura di selezione per il reperimento di personale a tempo determinato pieno e/o parziale relativo al profilo professionale necessario, che va dal 01 ottobre 2025 al 31 ottobre 2025 per un totale di n. 162 ore (costo orario € 13,00). Pertanto la Cooperativa fornirà n. 1 addetto/a alle pulizie con orario flessibile per un totale giornaliero di n.6 ore (dalle ore 8.00 alle ore 14.00) per un totale di ore settimanali pari a n.36, dal lunedì al sabato alle stesse condizioni, modalità e costi del precedente affidamento disposto con la delibera n. 73 del 29.08.2025.
4. Di imputare la somma necessaria per l'affidamento dei servizi di € 2.106,00 IVA esclusa nella parte uscita capitolo U.01.001.0010 "Spese diverse ordinarie" del corrente bilancio di previsione 2025.
5. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile Amministrativo/finanziario per l'espressione del visto di regolarità contabile, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto.
6. Di disporre, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs.n. 33/2013, la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'IPAB.

**IL PRESIDENTE**

*F.to Don Giuseppe Licciardi*