



### DELIBERA n. 76

**OGGETTO: Approvazione verbale esito asta pubblica con il metodo delle offerte segrete a rialzo, del seguente bene patrimoniale di proprietà dell'Ente: immobile sito in Cefalù, nella Via XXV Novembre n. 53 PT censito al catasto fabbricati al foglio mu, part. 358, sub. 10.**

L'anno **Duemilaventicinque** addì **Sette** del mese di **Ottobre**, alle **ore 11:30**, in Cefalù nella sede dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1. Don Giuseppe Licciardi	Presidente	X	
2. Dott. Salvatore Muffoletto	Vice Presidente	X	
3. Avv. Giuseppe Lauricella	Consigliere	X <sup>1</sup>	
4. Dott. Salvatore Portera	Consigliere	X	

Con l'assistenza del SEGRETARIO in carica, Dott.ssa Dilaila Caramanna.

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Presidente, Don Giuseppe Licciardi, dichiara aperta la seduta.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Vista** la L. n. 6972 del 17.07.1890 – c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

**Visto** il R.D. n. 99 del 05.02.1891 – approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle IIPPAB;

**Vista** la L.R. 65/63 – contributi straordinari in favore delle IPAB;

**Visto** il D.P.R. n. 636 del 30.08.1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

**Vista** la L.R. n. 22 del 09.05.1986 – riordino delle IIPPAB;

**Vista** la L. n. 127 del 17.05.1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;

**Vista** la L.R. n. 19 del 20.06.1997 – criteri per le nomine e designazione di competenza regionale;

<sup>1</sup> Collegato on line.



**OPERA**  
**"Cav. Salvatore**  
**Genchi Collotti**

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)  
C.F. 82000190825  
tel: 0921421140 cell: 3921987472  
email: ipab.genchicollotti@gmail.com  
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

**Vista** la L. n. 328 art. 10 del 08.11.2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 207 del 04.05.2001 di riordino del sistema delle IIPPAB a norma dell'art. 10 della L. n. 328/2000;

**Visto** il D.P. n. 23 Serv. 4/SG del 30.01.2025 di approvazione nuovo Statuto dell'IPAB "S. Genchi Collotti" di Cefalù (PA);

**Visto** il D.A. n. 34/GAB del 31.03.2025 relativo alla nomina dei singoli Consiglieri che ricostituisce il Consiglio di Amministrazione di questa IPAB per un quadriennio 2025 – 2029;

**Premesso:**

- che, con la Deliberazione n. 54 del 17.06.2025, riportante "Alienazione dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Cefalù nella Via XXV Novembre 1856 n. 53 PT – Richiesta autorizzazione", si è fatta richiesta del rilascio dell'autorizzazione all'alienazione dell'immobile di che trattasi da parte dell'organismo di controllo per il riscontro Tutorio, ai sensi della L.R. n. 10/99, come modificata dalla L.R. n. 19/2005;
- che, con il D.D.G. n. 1970 del 10.07.2025, è stato approvato l'atto di deliberazione n. 54 del 17.06.2025 dell'IPAB Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti" di Cefalù (PA), avente per oggetto: "Alienazione dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Cefalù nella Via XXV Novembre 1856 n. 53 PT – Richiesta autorizzazione", in quanto documento redatto nel rispetto delle norme formali e sostanziali che regolano la materia, rilasciando di fatto l'autorizzazione richiesta;
- che, con la Deliberazione n. 68 del 29.08.2025, esecutiva nei modi di legge, è stata approvata l'alienazione, mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete a rialzo, del seguente bene patrimoniale di proprietà dell'Ente: immobile sito in Cefalù, nella Via XXV Novembre 1856 n. 53 PT censito al catasto fabbricati al foglio mu, part. 358, sub. 10, cat. C/2, piano terra, classe 3, consistenza 15 mq, rendita € 7,75 e sup. cat. tot. 26 mq.;
- che, con la medesima deliberazione, è stata nominata Responsabile del Procedimento il Segretario/Direttore, Dott.ssa Dilaila Caramanna;

**Visto** l'avviso di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile summenzionato di proprietà dell'Ente, pubblicato sul sito e sull'albo dell'Ente;

**Osservato** che l'avviso prevede una procedura ad evidenza pubblica per la relativa alienazione, mediante il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art.73, lett. c) del R.D. 23.05.1924, n. 827;

**Considerato** che l'Art. 10 dell'Avviso "Termini per la consegna" prevedeva che "La documentazione dovrà pervenire, con consegna dei plichi a mano o mediante raccomandata A.R. presso la sede legale di Opera Pia "Salvatore Genchi Collotti" Via Maestro Pintorno n. 1 Cefalù, entro e non



**OPERA**  
**"Cav. Salva**  
**Genchi Coll**

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)  
C.F. 82000190825  
tel: 0921421140 cell: 3921987472  
email: ipab.genchicollotti@gmail.com  
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

oltre le ore 12.00 del 06.10.2025, a pena di esclusione" e che, pertanto i termini di presentazione sono scaduti alla predetta data;

**Preso atto** che l'Art. 11 dell'Avviso "Apertura delle offerte e criteri di aggiudicazione" disponeva altresì che "L'apertura delle offerte pervenute avverrà, dinanzi alla competente Commissione dell'IPAB, assistita dal personale assegnato con funzioni di segretario, in seduta pubblica che si terrà alle ore 10.00 del giorno 07.10.2025 presso la sede legale Opera Pia";

**Preso atto** che l'Art.14 dell'Avviso, "Amministrazione aggiudicatrice e Responsabile del Procedimento", individua il Responsabile del Procedimento nella persona del Segretario - Direttore dell'IPAB, ovvero la dott.ssa Dilaila Caramanna;

**Vista** la determina n. 2 del 06.10.2025, con la quale il Segretario/Direttore dell'Ente, ad avvenuta scadenza dei succitati termini per la presentazione delle offerte, ha disposto la nomina della Commissione prevista dall'art. 11 dell'Avviso così come segue:

- Presidente: Don Giuseppe Licciardi, Presidente del C.d.A. dell'Ente;
- Componenti: Dott. Salvatore Muffoletto e Dott. Salvatore Portera, Vicepresidente e consigliere del C.d.A. dell'Ente;

**Considerato** che, con la medesima determina, la Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Dilaila Caramanna, è stata nominata segretaria a supporto della Commissione;

**Preso atto** che, come previsto dall'Avviso e riportato nella stessa determina di nomina della Commissione sopra citata, compito della Commissione era quello di selezionare il soggetto aggiudicatario, previo confronto tra le offerte presentate nel rispetto delle modalità indicate in premessa e previste dall'Avviso all' Art. 11 "Apertura delle offerte e criteri di aggiudicazione", fermo restando, ai fini della aggiudicazione e della necessaria assunzione della relativa deliberazione da parte dell'Amministrazione, la verifica, a cura del Responsabile del Procedimento, nei confronti dell'aggiudicatario, della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e dei requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione della necessaria documentazione in relazione alla tipologia di soggetto (impresa, ditta individuale, soggetto privato etc.);

**Visto** il verbale di gara dell' 07.10.2025 con il quale la Commissione, a conclusione dei lavori e a seguito della verifica delle istanze presentate, della coerenza delle stesse con quanto previsto dall'Avviso, della correttezza della documentazione presentata e della completezza della stessa anche in termini di dichiarazione e attestazioni da rendere, nonché ad avvenuta valutazione della offerta economica presentata dall'unico soggetto partecipante, ha individuato quale soggetto acquirente per la vendita dell'immobile sito in Cefalù, nella Via XXV Novembre 1856 n. 53 PT censito al catasto fabbricati al foglio MU, part. 358, sub. 10, cat. C/2, piano terra, classe 3, consistenza 15 mq, rendita € 7,75 e sup. catastale tot. 26 mq alla Sig.ra Giuseppa Galioto residente in Cefalù (PA), Via Borgese n. 12, Codice Fiscale GLTGPP66B59C421U per la cifra di € € 28.111,00 (euro ventottomilacentounidici/00) e pertanto, con un rialzo percentuale pari allo 0,3964%;



**OPERA**  
**"Cav. Salva**  
**Genchi Collotti**

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)  
C.F. 82000190825  
tel: 0921421140 cell: 3921987472  
email: ipab.genchicollotti@gmail.com  
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

**Considerato** che detta selezione, mentre è impegnativa per il concorrente, è subordinata, per l'Ente, alle verifiche e agli adempimenti che seguono, previsti dall'Avviso dall'art. 11 dell'Avviso "Apertura delle offerte e criteri di aggiudicazione";

**Preso atto**, pertanto, che la aggiudicazione sarà disposta con successivo provvedimento dell'Amministrazione, previa acquisizione da parte della stessa del verbale di verifica a cura del Responsabile del Procedimento, nei confronti dell'aggiudicatario, della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e dei requisiti dichiarati mediante l'acquisizione della necessaria documentazione, in relazione alla tipologia di soggetto (soggetto privato), così come previsto dall'art. 11 dell' Avviso "Apertura delle offerte e criteri di aggiudicazione";

**Ritenuto** di dover provvedere alla approvazione del succitato verbale di gara e alla individuazione del soggetto acquirente sopra identificato, fermo restando l'efficacia del completamento della procedura demandata alle verifiche sopra indicate e alla avvenuta successiva formale aggiudicazione;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte:

**Art. 1** - È disposta la approvazione il verbale di gara dell' 07.10.2025, parte integrante del presente provvedimento, con il quale la Commissione, a conclusione dei lavori e a seguito della verifica delle istanze presentate, della coerenza delle stesse con quanto previsto dall'Avviso, della correttezza della documentazione presentata e della completezza della stessa anche in termini di dichiarazione e attestazioni da rendere, nonché ad avvenuta valutazione della offerta economica presentata dall'unico soggetto partecipante, ha individuato quale soggetto acquirente per la vendita dell'immobile sito in Cefalù, nella Via XXV Novembre n. 53 PT censito al catasto fabbricati al foglio mu, part. 358, sub. 10, cat. C/2, piano terra, classe 3, consistenza 15 mq, rendita € 7,75 e sup. catastale tot. 26 mq. alla Sig.ra Giuseppa Galioto residente in Via , Codice Fiscale per la cifra di € € 28.111,00 (euro ventottomilacentoundici/00) e pertanto, con un rialzo percentuale pari allo 0,3964%.

**Art. 2** – L'aggiudicazione sarà disposta con successivo provvedimento dell'Amministrazione, previa acquisizione da parte della stessa del verbale di verifica a cura del Responsabile del Procedimento, nei confronti dell'aggiudicatario, della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e dei requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione della necessaria documentazione in relazione alla tipologia di soggetto (soggetto privato), così come previsto dall'art. 11 dell' Avviso "Apertura delle offerte e criteri di aggiudicazione".

**Art. 3** - Di provvedere alla pubblicazione legale del presente atto all'Albo nel sito istituzionale dell'Ente.

**Art. 4** - Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



**OPERA**  
**"Cav. Salva**  
**Genchi Collotti**

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)  
C.F. 82000190825  
tel: 0921421140 cell: 3921987472  
email: ipab.genchicollotti@gmail.com  
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESENTE VERBALE, PREVIA LETTURA ED APPROVAZIONE, VIENE SOTTOSCRITTO COME PER LEGGE

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**IL SEGRETARIO**

*F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna*

**IL VICE PRESIDENTE**

*F.to Dott. Salvatore Muffoletto*

**IL PRESIDENTE**

*F.to Don Giuseppe Licciardi*

**I CONSIGLIERI**

*F.to Avv. Giuseppe Lauricella*

*F.to Dott. Salvatore Portera*

Per la regolarità Amministrativa, Tecnica e Contabile si esprime parere favorevole.

Cefalù, 07/10/2025

**IL SEGRETARIO**

*F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna*

**Certificato di Pubblicazione**

Il sottoscritto Segretario, certifica che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, è stata pubblicata all'albo Pretorio dell'IPAB.

Cefalù, li \_\_\_\_\_