



OPERA PIA  
"Cav. Salvatore  
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)  
C.F. 82000190825  
tel: 0921421140 cell: 3773085397  
email: ipab.genchicollotti@gmail.com  
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

### Determina n. 1 del 24/04/2025

**OGGETTO: Nomina Commissione per asta pubblica con il metodo delle offerte segrete a rialzo, del seguente bene patrimoniale di proprietà dell'Ente: Fondo rustico sito in c/da Lancenia, agro di Pollina, che ricade in catasto terreni del Comune di Pollina al foglio 9 particella 301, e dell'annesso fabbricato, distinto al NCEU al foglio 9 particella 302.**

### IL SEGRETARIO/DIRETTORE

#### Premesso:

- Che, con Deliberazione n. 81 del 24.9.2024, riportante "Alienazione fondo rustico in C.da Lancenia agro di Pollina con annesso fabbricato – Richiesta autorizzazione - Riproposizione ai sensi della nuova direttiva prot. n. 41074 del 10.09.2024", si è fatta richiesta del rilascio dell'autorizzazione all'alienazione del fondo di che trattasi da parte dell'organismo di controllo per il riscontro Tutorio, ai sensi della L.R. n. 10/99 come modificata dalla L.R. n. 19/2005;
- Che, con D.D.G. n. 421 del 14.02.2025, è stato approvato l'atto di deliberazione n. 81 del 24.09.2024 dell'IPAB Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti" di Cefalù (PA), avente per oggetto: "Alienazione fondo rustico in C.da Lancenia agro di Pollina con annesso fabbricato – Richiesta autorizzazione", in quanto documento redatto nel rispetto delle norme formali e sostanziali che regolano la materia, rilasciando di fatto l'autorizzazione richiesta;
- Che, con Deliberazione commissariale n. 18 del 27.2.2025, esecutiva nei modi di legge, è stata approvata l'alienazione mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete a rialzo, del seguente bene patrimoniale di proprietà dell'Ente: Fondo rustico sito in c/da Lancenia, agro di Pollina, che ricade in catasto terreni del Comune di Pollina al foglio 9 particella 301, e dell'annesso fabbricato, distinto al NCEU al foglio 9 particella 302.

**Visto** l'avviso di asta pubblica per l'alienazione del terreno e del fabbricato summenzionato di proprietà dell'Ente, pubblicato sul sito e sull'albo dell'Ente;

**Osservato** che l'avviso prevede una procedura ad evidenza pubblica per la relativa alienazione, mediante il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art.73, lett. c) del R.D. 23.05.1924, n.827;



OPERA PIA  
"Cav. Salvatore  
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)  
C.F. 82000190825  
tel: 0921421140 cell: 3773085397  
email: ipab.genchicollotti@gmail.com  
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

**Dato atto** che occorre provvedere alla formazione della Commissione, individuata dall'Ente;

**Ritenuto** di procedere alla nomina quali commissari delle seguenti persone:

- Presidente: Segretario/Direttore dell'Ente Dott.ssa Dilaila Caramanna
- Componenti: Presidente dell'Ente Don Giuseppe Licciardi, il Vicepresidente Dott. Salvatore Muffoletto e il Consigliere Dott. Salvatore Portera;

**Considerato** che l'asta pubblica è fissata per il giorno 24.04.2025 con inizio alle ore 09.30, e dunque si riunirà la summenzionata Commissione;

**Dato atto** che, l'asta in oggetto si svolgerà presso la sede dell'Ente in via Maestro Pintorno, n. 1;

**Dato atto** che, ai sensi della normativa vigente, ed in particolare degli artt. 6 bis l. 241/1990 e 53 d.lgs 165/2001, per i componenti della Commissione non sussistono cause di incompatibilità e di astensione e che i medesimi svolgeranno l'incarico a titolo gratuito;

**Dato atto** che non sussistono condizioni di conflitto ai sensi del DPR 16.04.2013 n. 62;

#### **DETERMINA**

di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

1. di disporre la nomina dei componenti della Commissione per l'esame delle offerte relative all'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete a rialzo, del seguente bene patrimoniale di proprietà dell'Ente: Fondo rustico sito in c/da Lancenia, agro di Pollina, che ricade in catasto terreni del Comune di Pollina al foglio 9 particella 301, e dell'annesso fabbricato, distinto al NCEU al foglio 9 particella 302

Così come segue:

- Presidente: Segretario/Direttore dell'Ente Dott.ssa Dilaila Caramanna
- Componenti: Presidente dell'Ente, Don Giuseppe Licciardi, il Vicepresidente, Dott. Salvatore Muffoletto e il Consigliere, Dott. Salvatore Portera;

I componenti della commissione svolgeranno l'incarico a titolo gratuito.

**IL SEGRETARIO/DIRETTORE**  
*F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna*