



OPERA
"Cav. Salva
Genchi Coll

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 cell: 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

**Verbale di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete
a rialzo per la vendita di beni patrimoniali di proprietà dell'Ente.**

**Immobile sito in Cefalù, nella via XXV Novembre 1856 n. 53 PT,
censito al catasto fabbricati al foglio MU, part. 358, sub. 10, cat. C/2,
piano terra, classe 3, consistenza 15 mq, rendita € 7,75 e sup. cat. tot. 26 mq.**

L'anno *Duemilaventicinque*, il giorno *Sette* del mese di *Ottobre*, alle ore *10.30*, si è insediata e riunita presso la sede dell'Ente, sita in via Maestro Pintorno n. 1, a Cefalù, la Commissione nominata con determina del Segretario/Direttore n. 2 del 06.10.2025.

Sono presenti: il Presidente della Commissione, nonché Presidente e Legale Rappresentante dell'Ente, Don Giuseppe Licciardi, il Vicepresidente, Dott. Salvatore Muffoletto, il Consigliere, Dott. Salvatore Portera, componenti designati.

Assiste e verbalizza il Segretario dell'Ente, dott.ssa Dilaila Caramanna, anch'essa nominata con la succitata determina.

Premesso:

- che con atto deliberativo n. 6 del 29.01.2025 è stato dato incarico all'Arch. Antonio Pierro per la stima e la valutazione del succitato immobile contenente l'esatta ubicazione, la sua consistenza, oltre ad una relazione tecnico-illustrativa e determinazione del valore di mercato;
- che, con nota assunta al prot. n. 88 del 26.02.2025, l'Arch. Antonio Pierro, ha trasmesso la perizia di stima, ammontante ad € 28.000,00, comprensiva dell'atto di asseveramento del 26.2.2025 redatto presso il Tribunale di Palermo e contenente tutti gli elementi su esposti;
- che, con nota prot. n. 633 del 28.02.2025, il Comune di Cefalù ha rilasciato il parere di congruità sul valore dell'immobile di che trattasi;
- che, con deliberazione n. 54 del 17.06.2025, riportante "Alienazione dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Cefalù nella Via XXV Novembre n. 53 PT – Richiesta autorizzazione", è stata fatta richiesta del rilascio dell'autorizzazione all'alienazione dell'immobile di che trattasi da parte dell'organismo di controllo per il riscontro Tutorio ai sensi della L.R. n. 10/99 come modificata dalla L.R. n. 19/2005;
- che, con D.D.G. n. 1970 del 10.07.2025, è stato approvato l'atto di deliberazione n. 54 del 17.06.2025 dell'IPAB Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti" di Cefalù (PA), avente per oggetto: "Alienazione dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Cefalù nella Via XXV Novembre n. 53 PT – Richiesta autorizzazione" in quanto documento redatto nel rispetto delle norme formali e sostanziali che regolano la materia, rilasciando di fatto



OPERA
"Cav. Salva
Genchi Collotti

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 cell: 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

l'autorizzazione richiesta;

- che, entro le ore 12.00 del 06.10.2025, termine previsto nell'avviso di gara, è pervenuta una sola offerta in busta chiusa.

In via preliminare, il Segretario verbalizzante legge l'Avviso, evidenziando e rendendo noto ai componenti della Commissione i soggetti ammessi alla selezione (Art. 7 dell'Avviso- "Soggetti che possono partecipare"), i termini e le modalità di presentazione delle offerte (Art. 10 dell'Avviso "Termini per la consegna" e Art.8 dello stesso "Modalità e termine di presentazione dell'offerta"), la documentazione utile da presentare a corredo delle offerte (Art. 9 dell'Avviso "Documentazione da allegare"), pena la loro inammissibilità, e le modalità di aggiudicazione (Art. 11 dell'Avviso "Apertura delle offerte e criteri di aggiudicazione").

Si precisa che compito della Commissione sarà quella di selezionare il soggetto, tra le offerte presentate come le modalità indicate in premessa e previste dall'Avviso all' Art. 11 "Apertura delle offerte e criteri di aggiudicazione", fermo restando, ai fini della aggiudicazione e della necessaria assunzione della relativa deliberazione da parte dell'Amministrazione, la verifica, a cura del Responsabile del Procedimento, nei confronti dell'aggiudicatario, della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e dei requisiti dichiarati mediante l'acquisizione della necessaria documentazione in relazione alla tipologia di soggetto (impresa, ditta individuale, soggetto privato etc.).

TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO

Il Presidente della Commissione, Don Giuseppe Licciardi, con l'assistenza di cui sopra, dà inizio alle operazioni di gara.

Si dà atto preliminarmente che nessuno è presente alle operazioni di gara, oltre ai componenti della Commissione e al Segretario verbalizzante.

Tutto ciò premesso, si dichiara aperta l'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile sito in Cefalù, nella Via XXV Novembre n. 53 PT, censito al catasto fabbricati al foglio mu, part. 358, sub. 10, cat. C/2, piano terra, classe 3, consistenza 15 mq, rendita € 7,75 e sup. catastale totale 26 mq. e si dichiara altresì che entro le ore 12.00 del 06.10.2025, termine ultimo previsto nell'avviso di gara, è pervenuto un solo plico da parte della Sig.ra **Galioto Giuseppa**, nata a _____ il _____ residente in _____ via _____, Codice Fiscale _____, che ha presentato offerta per l'acquisto dell'immobile sopra citato.

Trattasi di persona fisica che non rappresenta alcuna impresa o ente ed è soggetto previsto dall'avviso quale partecipante.



OPERA
"Cav. Salva
Genchi Collotti

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 cell: 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

I componenti della Commissione, preso atto del soggetto partecipante, rilasciano apposita dichiarazione in forma di atto notorio ai sensi della L. 445/2000, circa l'insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione, allegando il documento di riconoscimento. La documentazione viene acquisita agli atti dal Segretario verbalizzante e farà parte di quella complessiva afferente all'intera procedura.

Il Presidente procede all'esame esterno del plico pervenuto, rilevando che sullo stesso risulta la data di consegna con il numero di protocollo in entrata, apposta dalla dipendente che l'ha ricevuta e ne ha accertato la regolarità, Dott.sa Alaimo Alessia. Si procede pertanto all'apertura del plico, come specificato nel bando di gara, tutto regolarmente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. All'apertura, la Commissione verifica la documentazione contenuta non rilevando alcuna difformità, giacché sono presenti ed esattamente compilati i documenti richiesti dall' art. 9 dell'Avviso "Documentazione da allegare", compreso l'assegno non trasferibile (n. 7406951684-02 rilasciato dalla banca Unicredit e intestato all'Ente), come da Art. 5 dell'Avviso "Cauzione provvisoria".

La Commissione, inoltre, verifica che sono state rilasciate tutte le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti richiesti e alle attestazioni di cui al precitato art. 9 dell'Avviso nonché all'art. 7 dello stesso.

A seguito della predetta verifica, il Presidente dispone di procedere con la lettura dell'offerta economica. Dà pertanto lettura ad alta voce della cifra offerta, che è pari a € 28.111,00 (euro ventottomilacentounidici/00).

L'offerta è accolta poiché l'importo è superiore alla base d'asta fissata in € 28.000,00 e quindi presenta un rialzo percentuale pari allo 0,3964%.

LA COMMISSIONE

all'esito di quanto sopra, procede ad individuare quale soggetto acquirente dell'immobile sito in Cefalù, nella via XXV Novembre 1856 n. 53 PT censito al catasto fabbricati al foglio MU, part. 358, sub. 10, cat. C/2, piano terra, classe 3, consistenza 15 mq, rendita € 7,75 e sup. catastale totale 26 mq., la Sig.ra:

- **Galioto Giuseppa nata a _____ il _____ e residente in _____, via _____
Codice Fiscale _____, per la cifra di € 28.111,00 (ventottomilacentounidici/00), con l'avvertenza che detta selezione, mentre è impegnativa per il concorrente, è subordinata, per l'Ente, alle verifiche ed adempimenti che seguono, previsti dall'Avviso.**



OPERA
"Cav. Salva
Genchi Coll

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 cell: 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

L'aggiudicazione sarà disposta con successivo provvedimento dell'Amministrazione, previa acquisizione da parte della stessa del verbale di verifica a cura del Responsabile del Procedimento, nei confronti dell'aggiudicatario, della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e dei requisiti dichiarati mediante l'acquisizione della necessaria documentazione in relazione alla tipologia di soggetto (soggetto privato), così come previsto dall'art. 11 dell' Avviso "Apertura delle offerte e criteri di aggiudicazione".

Il presente verbale è stato letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione

F.to Don Giuseppe Licciardi, Presidente

F.to Dott. Salvatore Muffoletto, componente

F.to Dott. Salvatore Portera, componente

Il Segretario verbalizzante

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna