



OPERA PIA  
"Cav. Salvatore  
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)  
C.F. 82000190825  
tel: 0921421140 cell: 3921987472  
email: ipab.genchicollotti@gmail.com  
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

**Determina n. 31 del 17.11.2025**

**OGGETTO: Determina a contrarre e contestuale affidamento diretto servizio di Riparazione e manutenzione - fornitura e posa in opera scheda elettronica esterna airwell per modello YHD024 – CIG: B9223CE44F.**

**IL PRESIDENTE**

**Vista** la L. n. 6972 del 17.07.1890 – c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

**Visto** il R.D. n. 99 del 05.02.1891 – Approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle IIPPAB;

**Visto** il D.P.R. n. 636 del 30.08.1975 – Norme di attuazione dello Statuto in materia di pubblica beneficenza ed Opere Pie;

**Vista** la L.R. n. 22 del 09.05.1986 – Riordino delle IIPPAB;

**Vista** la L. n. 127 del 17.05.1997 – Misure urgenti per lo snellimento degli Atti amministrativi di decisione e di controllo;

**Vista** la L.R. n. 19 del 20.06.1997 – Criteri per le nomine e designazione di competenza regionale;

**Vista** la L. n. 328 art. 10 del 08.11.2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 207 del 04.05.2001 di riordino del sistema delle IIPPAB a norma dell'art. 10 della L. n. 328/2000;

**Visto** il D.P. n. 23 Serv. 4/SG del 30.01.2025 di approvazione nuovo Statuto dell'IPAB "S. Genchi Collotti" di Cefalù (PA);

**Visto** il D.A. n. 34/GAB del 31.03.2025 relativo alla nomina dei singoli Consiglieri che ricostituisce il Consiglio di Amministrazione di questa IPAB per un quadriennio 2025 – 2029;

**Considerato** che questo Ente gestisce una casa di riposo per anziani che è un servizio socio – assistenziale di tipo residenziale che ospita anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti che si affidano o vengono affidati dalle famiglie per la fruizione di servizi di tipo alberghiero (vitto, soggiorno con pernottamento etc.) e di cura per la persona e che, pertanto, nel momento in cui gli ospiti vengono ricoverati presso la struttura e affidati, la responsabilità del loro benessere di fronte ai familiari e alla società ricade sulla struttura;



OPERA PIA  
"Cav. Salvatore  
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)  
C.F. 82000190825  
tel: 0921421140 cell: 3921987472  
email: ipab.genchicollotti@gmail.com  
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

**Preso atto** del malfunzionamento del climatizzatore presente nel soggiorno e spazio comune della casa di riposo dell'Ente;

**Precisato** che, per garantire il regolare ed efficiente funzionamento delle attrezzature in dotazione, si devono effettuare interventi di manutenzione e/o riparazione, che possono anche rivestire carattere di urgenza da personale di aziende qualificate, le quali devono garantire il ripristino funzionale delle apparecchiature fuori servizio;

**Preso atto** che si rende necessario un intervento di riparazione del climatizzatore con contestuale Fornitura e posa in opera della scheda elettronica esterna per condizionatore airwell;

**Constatata** la necessità e l'urgenza di effettuare la manutenzione in tempi brevi;

**Visto** il decreto legislativo del 31 marzo 2023, n. 36, recante «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici» e, in particolare, l'art. 17, commi 1 e 2, i quali prevedono che «1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale»;

**Dato atto** che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Ritenuto** che l'entità complessiva dell'affidamento è ampiamente contenuta nelle procedure di affidamento diretto per servizi e forniture sotto soglia sancite dal Codice Appalti D.Lgs. n. 36/2023;

**Ritenuto**, pertanto, anche alla luce della urgenza che riveste la procedura di affidamento in questione ai fini del rispetto delle tempistiche necessarie per la manutenzione del condizionatore è stato individuato l'O.E. Bellia Cristian con sede in viale Luigi Castiglia n. 38/40, 90135 Palermo P.IVA: 05909360827, con il quale è possibile avviare la procedura per l'affidamento diretto sul servizio in questione ai sensi dell'art 50, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;



OPERA PIA  
"Cav. Salvatore  
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)  
C.F. 82000190825  
tel: 0921421140 cell: 3921987472  
email: ipab.genchicollotti@gmail.com  
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

**Vista** la trattativa diretta avviata sul Mepa n. 5813109 con la quale è stato invitato l'O.E. Bellia Cristian a seguito della quale è stata presentata dallo stesso una offerta di € 480,00 ritenuta congrua e coerente;

**Constatato** che la suddetta offerta è ritenuta congrua e non si discosta dai prezzi medi di mercato;

**Considerato** che sulla Piattaforma Mepa per la procedura in questione è stato acquisito il CIG B9223CE44F;

**Considerato** che alla data del 17.11.2025 sono state disposte, tutte con esito favorevole, attraverso il Fascicolo Elettronico dell'Operatore Economico, le verifiche ex art. 94 – 98 del D. Lgs.36/2023 del possesso dei requisiti dichiarati di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale a cura del Responsabile del Procedimento Dott.ssa Dilaila Caramanna, quale Segretario / Direttore di questa IPAB;

**Ritenuto** di dover provvedere al relativo impegno di spesa di € 480,00 oltre I.V.A. al fine di garantire il servizio;

**Visto** in particolare l'art 50, lett. b) del predetto D.Lgs. n. 36/2023 per il quale è possibile procedere all'affidamento diretto forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Dato atto** che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Verificato** che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Ufficio può procedere autonomamente mediante affidamento diretto;

**Precisato** che alla spesa complessiva di € 480,00 iva esclusa sarà fatto fronte con i fondi di cui al Capitolo U.01.001.0001 "Manutenzioni e riparazioni ordinarie";

**Visto** il DURC acquisito con certificato-INAIL\_51200842 del 16.10.2025 con scadenza validità 13.02.2026 e il casellario ANAC dal quale risulta che per la ditta non sono presenti annotazioni negative associabili all'O.E.

**Ribadita** l'urgenza di individuare immediatamente una ditta cui affidare l'incarico per l'esecuzione dell'intervento di riparazione in tempi brevi per assicurare il regolare funzionamento del condizionatore e non provocare disservizi;



**OPERA PIA**  
**"Cav. Salvatore**  
**Genchi Collotti"**

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)  
**C.F.** 82000190825  
**tel:** 0921421140 **cell:** 3921987472  
**email:** ipab.genchicollotti@gmail.com  
**pec:** ipab.genchicollotti@pec.it

### **DETERMINA**

1. di affidare, per i motivi espressi in premessa, alla ditta Bellia Cristian con sede in viale Luigi Castiglia n. 38/40, 90135 Palermo P.IVA: 05909360827, il servizio di assistenza tecnica per l'intervento del condizionatore con sostituzione e posa in opera della relativa scheda, per la somma complessiva di € 480,00 oltre IVA;
2. di impegnare in favore della ditta Bellia Cristian, la somma complessiva di € 480,00 nel capitolo U.01.001.0001 "Manutenzioni e riparazioni ordinarie" del Bilancio di Previsione 2025;
3. di liquidare le somme dovute su presentazione di regolare fattura;
4. di dare atto che tutti i pagamenti a favore dell'affidatario saranno effettuati tramite bonifico bancario/postale su apposito conto corrente dedicato, indicato dallo stesso, come previsto dalla L. 136 del 13.08.2010, previa verifica della regolarità del servizio prestato e nei limiti dell'impegno di spesa assunto con il presente provvedimento;
5. di dare atto che il codice CIG è B9223CE44F;
6. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile Amministrativo/Finanziario per l'espressione del visto di regolarità contabile, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;
7. di disporre, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013, la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'IPAB.

**IL PRESIDENTE**

*F.to Don Giuseppe Licciardi*