



OPERA PIA
"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 cell: 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

DELIBERA n. 91

OGGETTO:Incarico professionale per regolarità urbanistica e catastale inerente alla due unità immobiliari, individuate rispettivamente con i subb. 6 e 7 della particella 358 del foglio di Mappa Urbana del Catasto Fabbricati, aventi accesso dal civico 53 via XXV Novembre 1856 del comune di Cefalù CIG: B9C73BCE41

L'anno **Duemilaventicinque** addì **Dodici** del mese di **Dicembre** alle **ore 10:00** in Cefalù nella sede dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1. Don Giuseppe Licciardi	Presidente	X	
2. Dott. Salvatore Muffoletto	Vice Presidente	X	
3. Avv. Giuseppe Lauricella	Consigliere	X	
4. Dott. Salvatore Portera	Consigliere	X	

Con l'assistenza del Segretario in carica, Dott.ssa Dilaila Caramanna.

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Presidente, Don Giuseppe Licciardi, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la L. n. 6972 del 17.07.1890 – c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

Visto il R.D. n. 99 del 05.02.1891 – approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle IIPPAB;

Visto il D.P.R. n. 636 del 30.08.1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

Vista la L.R. n. 22 del 09.05.1986 – riordino delle IIPPAB;

Vista la L. n. 127 del 17.05.1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;

Vista la L.R. n. 19 del 20.06.1997 – criteri per le nomine e designazione di competenza regionale;



OPERA PIA
"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 cell: 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

Vista la L. n. 328 art. 10 del 08.11.2000;

Visto il D.Lgs. n. 207 del 04.05.2001 di riordino del sistema delle IIPAB a norma dell'art. 10 della L. n. 328/2000;

Visto il D.P. n. 23 Serv.4/SG del 30.01.2025 di approvazione nuovo Statuto dell'IPAB S. Genchi Collotti di Cefalù (PA);

Visto il D.A. n. 34/GAB del 31.03.2025 relativo alla nomina dei singoli Consiglieri che ricostituisce il Consiglio di Amministrazione di questa IPAB per un quadriennio 2025 – 2029;

Premesso:

- che è intendimento di questa Amministrazione procedere alla locazione di n. 2 unità immobiliari ubicate nel centro storico di Cefalù con accesso dal civico 53 di via XXV Novembre 1856, attraverso successivo avviso pubblico, da destinare a finalità turistico-ricettive;
- che per poter predisporre l'avviso e procedere alla locazione degli immobili su indicati sono necessari i seguenti adempimenti a carico dell'Amministrazione:
 - presentazione CILA tardiva riguardante l'immobile identificato al foglio MU particella 358 sub.7;
 - n. 2 variazioni catastali (DOC.FA.) riguardanti le unità immobiliari identificate al foglio MU particella 358 sub. 6 e particella 358 Sub. 7;
 - n. 2 agibilità SCA riguardanti le unità immobiliari identificate al foglio MU particella 358 sub. 6 e particella 358 Sub. 7;
 - n. 2 attestati di prestazione energetica riguardanti le unità immobiliari identificate al foglio MU particella 358 sub. 6 e particella 358 Sub. 7;
 - n. 2 certificati di idoneità statica riguardanti le unità immobiliari identificate al foglio MU particella 358 sub. 6 e particella 358 Sub. 7;

Ritenuto necessario, indispensabile ed urgente richiedere un preventivo di spesa ad un professionista del luogo di comprovata capacità ed esperienza per poter procedere alla redazione dei su elencati documenti;

Osservato che a tal fine è stato contattato il professionista Geom. Dario Glorioso con studio tecnico in via Umberto I° n. 37 in Cefalù, iscritto al Collegio dei Geometri di Palermo al n. 4919C.F. GLRDRA91P09G273M, P. IVA 06505460821;

Richiesta ed ottenuta la disponibilità del suddetto Professionista alla redazione del preventivo di spesa per quanto sopra, lo stesso ha trasmesso dettagliata nota-preventivo in data 09.12.2025, per un importo complessivo pari a € 4.750,00 oltre cassa (IVA non dovuta), acquisita agli atti dell'Ente in data 10.12.2025 al Protocollo n. 1123, che si allega alla presente;



OPERA PIA
"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 cell: 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

Valutato economicamente congruo il suddetto preventivo;

Ravveduta la necessità di richiedere al Geom. Glorioso Dario di predisporre e trasmettere urgentemente gli atti necessari per poter procedere alla locazione degli immobili su indicati;

Visto, in particolare, l'art 50, lett. b) del predetto D.Lgs. n. 36/2023 per il quale è possibile procedere all'affidamento diretto forniture e servizi, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Vista la legge 27 dicembre 2006, n. 296 art. 1 comma 450, modificata dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che recita *"Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ... omissis"*;

Visto l'Allegato I. 1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Ufficio può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip - Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006, modificata dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145;

Visto il comunicato del Presidente dell'ANAC del 10 gennaio 2024 con il quale specifica che può essere utilizzata l'interfaccia web PCP provvisoria per affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00 euro. Nel comunicato scrive: *"L'Autorità al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, sentito il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha ritenuto necessario adottare un'interfaccia web per gli affidamenti diretti di importo inferiore ai 5000 euro, in supporto delle amministrazioni, al fine di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento"...* *"Tale strumento rappresenta una modalità suppletiva che può essere utilizzata in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD, per il primo periodo di operatività della digitalizzazione"*;



OPERA PIA
"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 cell: 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'affidamento diretto per la redazione del lavoro su indicato e previsto nel preventivo al Geom. Glorioso Dario;

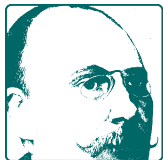
Ritenuto, altresì, di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno di spesa a carico del Bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Dato atto che ai fini della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari il codice CIG relativo alla presente prestazione di servizi è il seguente: **B9C73BCE41**;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte:

1. di approvare ed accettare il preventivo di spesa, sopra richiamato, presentato dal Geom. Dario Glorioso con studio tecnico in via Umberto I° n. 37 in Cefalù, iscritto al Collegio dei Geometri di Palermo al n. 4919, C.F. GLRDRA91P09G273M, P. IVA 06505460821;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, lett. b) del predetto D.Lgs. n. 36/2023 al sopra citato Professionista per l'elaborazione e la trasmissione della seguente documentazione:
 - CILA tardiva riguardante l'immobile identificato foglio MU particella 358 sub.7;
 - n. 2 variazioni catastali (DOC.FA.) riguardanti gli immobili identificati foglio MU particella 358 sub. 6 e particella 358 Sub. 7;
 - n. 2 agibilità SCA riguardanti gli immobili identificati foglio MU particella 358 sub. 6 e particella 358 Sub. 7;
 - n. 2 attestati di prestazione energetica riguardanti gli immobili identificati foglio MU particella 358 sub. 6 e particella 358 Sub. 7;
 - n. 2 certificati di idoneità statica riguardanti gli immobili identificati foglio MU particella 358 sub. 6 e particella 358 Sub. 7;
3. di impegnare la spesa complessiva di € 4.750,00 oltre cassa (IVA non dovuta) nel costituendo bilancio di previsione esercizio 2026;
4. di imputare la spesa complessiva di € 4.750,00 al Cap U.01.002.0120 "Compensi diversi" (tecnici, consulenti, revisori, etc);
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di provvedere alla pubblicazione legale del presente atto all'Albo Elettronico nel sito istituzionale dell'Ente;



OPERA PIA
"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 cell: 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

7. di disporre, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs.n. 33/2013, la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'IPAB.

IL PRESENTE VERBALE, PREVIA LETTURA ED APPROVAZIONE, VIENE SOTTOSCRITTO COME PER LEGGE

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna

IL VICE PRESIDENTE

F.to Dott. Salvatore Muffoletto

IL PRESIDENTE

F.to Don Giuseppe Licciardi

I CONSIGLIERI

F.to Avv. Giuseppe Lauricella

F.to Dott. Salvatore Portera

Per la regolarità Amministrativa, Tecnica e Contabile si esprime parere favorevole.

Cefalù, 12.12.2025

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna

Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario, certifica che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, è stata pubblicata all'albo Pretorio dell'IPAB.

Cefalù, li _____

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Dilaila Caramanna