



**OPERA PIA**  
**"Cav. Salvatore**  
**Genchi Collotti"**

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)  
C.F. 82000190825  
tel: 0921421140 cell: 3921987472  
email: [ipab.genchicollotti@gmail.com](mailto:ipab.genchicollotti@gmail.com)  
pec: [ipab.genchicollotti@pec.it](mailto:ipab.genchicollotti@pec.it)

**Allegato "A"**

## AVVISO

### **PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI LOCALI UBICATI AL PIANO SECONDO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE CON ACCESSO DAL CIVICO 1 DI VIA MAESTRO PINTORNO DEL COMUNE DI CEFALÙ, QUALE PRESTAZIONE DA RENDERE IN FORMA DI DONAZIONE AI SENSI DELL'ART. 8, CO. 3, DEL D.LGS. 36/2023**

Si rende noto che l'IPAB "Salvatore Genchi Collotti" di Cefalù intende selezionare uno o più soggetti abilitati e disponibili alla realizzazione dell'intervento edilizio di manutenzione ordinaria, consistente principalmente nel rifacimento della pavimentazione, nella tinteggiatura degli ambienti, nell'adeguamento e messa a norma degli impianti tecnologici ivi presenti (idrico-fognario, elettrico e di riscaldamento/raffrescamento) e ogni e qualsiasi altra lavorazione che si rendesse necessaria al fine di rendere idonea la porzione di immobile posta al piano secondo del complesso immobiliare con accesso dal civico 1 di via Maestro Pintorno del comune di Cefalù, quale prestazione da rendere in forma di donazione ai sensi dell'art. 8, co. 3, del d.lgs. 36/2023.

#### **Art. 1 - Procedura.**

Tale selezione è disposta ai sensi dell'Articolo 8. – "Principio di autonomia contrattuale. Divieto di prestazioni d'opera intellettuale a titolo gratuito" del Codice dei Contratti – D.Lgs. n. 36/2023 che al comma 3 cita "Le pubbliche amministrazioni possono ricevere per donazione beni o prestazioni rispondenti all'interesse pubblico senza obbligo di gara".

#### **Art. 2 - Descrizione dei locali oggetto dei lavori.**

I locali oggetto dei lavori sono ubicati al piano secondo del complesso immobiliare con accesso dal civico 1 di via Maestro Pintorno del comune di Cefalù, attualmente non utilizzati e in disponibilità dell'Ente che, al piano terra e primo, esercita attività socio – assistenziale in gestione diretta in favore degli Anziani per la tipologia Casa di Riposo, per la quale è regolarmente iscritta all'albo regionale della L.R. 22/86 per n. 24 utenti.

#### **Art. 3 – Figure professionali per l'esecuzione dei lavori.**

Al fine di tutelare l'Ente nell'esecuzione dell'intervento edilizio di che trattasi si richiede la nomina di un Direttore dei Lavori, e, ove necessario, di un Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione. Dette figure professionali dovranno essere nominate dall'Ente e il loro onorario onnicomprensivo dovrà essere anch'esso a carico esclusivo delle ditte aggiudicatrici. Tutto ciò sollevando l'Ente da ogni e qualsiasi responsabilità in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008).

#### **Art. 4 - Visione dei locali.**

È richiesta la presa visione dei locali da parte del soggetto o dei soggetti interessati ai fini della stima e quantificazione dei lavori necessari e del loro costo, esclusivamente ai fini dell'apprezzamento del valore degli stessi trattandosi di opera prestata in regime di donazione e, quindi, in forma gratuita. Sarà cura del soggetto interessato provvedere a contattare questo Ente per il tramite della Segreteria per concordare il sopralluogo, compatibilmente con orari e impegni di lavoro e dello svolgimento del servizio. Per i contatti in Segreteria tel: 0921421140 cell: 3773085397 email: [ipab.genchicollotti@gmail.com](mailto:ipab.genchicollotti@gmail.com) pec: [ipab.genchicollotti@pec.it](mailto:ipab.genchicollotti@pec.it)

#### **Art. 5 - Soggetti che possono partecipare**

Possono presentare offerta persone fisiche e giuridiche, opportunamente iscritte alla Camera di Commercio che abbiano la capacità tecnica ed economica per effettuare le lavorazioni richieste e che non si trovino in una delle seguenti condizioni:

- a) interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati (nel caso di Società indicare espressamente, se non già contenuto nel certi-



**OPERA PIA**  
**"Cav. Salvatore**  
**Genchi Collotti"**

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)  
C.F. 82000190825  
tel: 0921421140 cell: 3921987472  
email: [ipab.genchicollotti@gmail.com](mailto:ipab.genchicollotti@gmail.com)  
pec: [ipab.genchicollotti@pec.it](mailto:ipab.genchicollotti@pec.it)

ficato di iscrizione nel Registro delle Imprese, che negli ultimi 5 anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata) e ogni altra condizione che possa impedire la valida sottoscrizione di un contratto con la P.A.;

- b) aver subito condanne penali e di misure di prevenzione o di sicurezza per reati contro il patrimonio, contro la P.A. o per reati di tipo mafioso a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) essere (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art.10 della Legge n. 575/1965 e smi;
- d) essere nelle condizioni per l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettera C) del D. Lgs. 231/2001 e smi o di altra sanzione che determina il divieto di contrarre con la P.A.;
- e) essere debitore nei confronti dell'IPAB a qualsiasi titolo.

#### **Art. 6 - Modalità e termine di presentazione dell'offerta**

La documentazione inerente la disponibilità alla realizzazione delle lavorazioni in forma di donazione e, pertanto, gratuita dovrà essere trasmessa per posta elettronica e indirizzato a : IPAB "Salvatore Genchi Collotti" Via Maestro Pintorno n. 1, CAP 90015 Cefalù (PA) e-mail : [ipab.genchicollotti@gmail.com](mailto:ipab.genchicollotti@gmail.com) / pec : [ipab.genchicollotti@pec.it](mailto:ipab.genchicollotti@pec.it) e riportare in oggetto: Avviso per la realizzazione lavori di manutenzione ordinaria dei locali ubicati al piano secondo del complesso immobiliare con accesso dal civico 1 di via Maestro Pintorno del comune di Cefalù quale prestazione da rendere in forma di donazione ai sensi dell'art. 8, co. 3, del D.Lgs. 36/2023 – Adesione".

#### **Art. 7 - Documentazione da allegare**

1. istanza / dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e smi, come da allegato 1 al presente avviso con cui il richiedente dichiara:
  - a) di essere disponibile a realizzare i lavori di manutenzione ordinaria, consistenti principalmente nel rifacimento della pavimentazione, nella tinteggiatura degli ambienti, nell'adeguamento e messa a norma degli impianti tecnologici ivi presenti (idrico-fognario, elettrico e di riscaldamento/raffrescamento) e ogni e qualsiasi altra lavorazione che si rendesse necessaria al fine di rendere idonea la porzione di immobile posta al piano secondo dell'edificio sito in via Maestro Pintorno n. 1 Cefalù in forma di donazione e, pertanto, gratuita senza averne alcun corrispettivo così come previsto dall'art. 8, co. 3, del d.lgs. 36/2023 come da allegato capitolato/computo che sarà redatto a cura e spese della ditta aggiudicatrice;
  - b) di aver visionato i locali oggetto dei lavori;
  - c) di realizzare gli eventuali ulteriori lavori che si rendessero necessari per il raggiungimento dell'obiettivo non previsti dall'allegato capitolato/computo o di eventuali ulteriori lavori inseriti nello stesso in forma di donazione e, pertanto, gratuita senza averne alcun corrispettivo così come previsto dall'art. 8, co. 3, del d.lgs. 36/2023;
  - d) di realizzare le lavorazioni offerte assumendone la direzione mediante proprio tecnico che alla loro ultimazione renderà attestazione di corretta e regolare esecuzione;
  - e) di sollevare l'IPAB da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a cose e persone derivanti dalla realizzazione dei lavori che, di contro, vengono assunti dalla ditta;
  - f) di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati (nel caso di Società indicare espressamente, se non già contenuto nel certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, che negli ultimi 5 anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata) e ogni altra condizione che possa impedire la valida sottoscrizione di un contratto con la P.A.;
  - g) di non aver riportato condanne penali e di misure di prevenzione o di sicurezza per reati contro il patrimonio, contro la P.A. o per reati di tipo mafioso a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - h) di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art.10 della Legge n. 575/1965 e smi;
  - i) assenza delle condizioni per l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettera C) del D. Lgs. 231/2001 e smi o di altra sanzione che determina il divieto di contrarre con la P.A.;
  - j) di non essere debitore nei confronti dell'IPAB a qualsiasi titolo;



**OPERA PIA**  
**"Cav. Salvatore**  
**Genchi Collotti"**

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)  
C.F. 82000190825  
tel: 0921421140 cell: 3921987472  
email: ipab.genchicollotti@gmail.com  
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

2. capitolato/computo delle lavorazioni offerte con l'indicazione dei costi utile esclusivamente per l'apprezzamento delle stesse e del loro valore economico, attesa la prestazione gratuita;
3. dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio - autocertificazione antimafia (art. 88 co. 4-bis e art. 89 D. Lgs. 159/2011) come da allegato 2 all'avviso.

#### **Art. 8 - Termini per la consegna.**

La documentazione dovrà pervenire, a mezzo posta elettronica presso la sede legale di Opera Pia "Salvatore Genchi Collotti" Via Maestro Pintorno n. 1 in Cefalù, entro e non oltre le ore 12.00 del settimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale dell'IPAB.

#### **Art. 9 - Apertura delle offerte e criteri di aggiudicazione.**

La selezione del soggetto o dei soggetti che realizzeranno i lavori avverrà a favore dell'istante che avrà presentato, a giudizio discrezionale di commissione all'uopo incaricata dall'Ente, l'offerta per lavorazioni più vantaggiosa per condizioni tecniche e valore economico, per caratteristiche e quantità delle lavorazioni e, in subordine, di efficienza e rapidità dell'intervento.

#### **Art. 10 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e smi nonché del Regolamento europeo (UE 2016/679 – GDPR), i dati forniti per la presente procedura saranno trattati e detenuti dall'Opera Pia "Salvatore Genchi Collotti" di Cefalù unicamente per le finalità della procedura stessa; il Delegato al trattamento è il Segretario - Direttore di IPAB.

#### **Art. 11 - Allegati**

Costituiscono allegati al presente avviso pubblico

1. istanza / dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e smi (allegato "1");
2. dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio - autocertificazione antimafia (art. 88 co. 4-bis e art. 89 D. Lgs. 159/2011) (allegato "2").

#### **IL SEGRETARIO**

*F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna*

#### **IL PRESIDENTE**

*F.to Don Giuseppe Licciardi*