

DELIBERA n. 2

OGGETTO: Avviso per la realizzazione lavori di manutenzione ordinaria dei locali ubicati al piano secondo del complesso immobiliare ubicato al civico 1 di via Maestro Pintorno del comune di Cefalù quale prestazione da rendere in forma di donazione ai sensi dell'art. 8, co. 3, del D.Lgs. n. 36/2023

L'anno **Duemilaventisei** addì **Tredici** del mese di **Febbraio** alle ore 10.00 in Cefalù nella sede dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1. Don Giuseppe Licciardi	Presidente	X	
2. Dott. Salvatore Muffoletto	Vice Presidente	X	
3. Avv. Giuseppe Lauricella	Consigliere	X ¹	
4. Dott. Salvatore Portera	Consigliere	X	

Con l'assistenza del Segretario in carica, Dott.ssa Dilaila Caramanna.

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Presidente, Don Giuseppe Licciardi, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la L. n. 6972 del 17.07.1890 – c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

Visto il R.D. n. 99 del 05.02.1891 – Approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle IIPPAB;

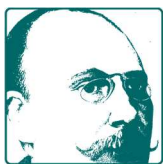
Visto il D.P.R. n. 636 del 30.08.1975 – Norme di attuazione dello Statuto in materia di pubblica beneficenza ed Opere Pie;

Vista la L.R. n. 22 del 09.05.1986 – Riordino delle IIPPAB;

Vista la L. n. 127 del 17.05.1997 – Misure urgenti per lo snellimento degli Atti Amministrativi di decisione e di controllo;

Vista la L.R. n. 19 del 20.06.1997 – Criteri per le nomine e designazione di competenza regionale;

¹ Collegato on line.



OPERA PIA
"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 cell: 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

Vista la L. n. 328 art. 10 del 08.11.2000;

Visto il D.lgs. n. 207 del 04.05.2001 di riordino del sistema delle IIPAB, a norma dell'art. 10 della L. n. 328/2000;

Visto il D.P. n. 23 Serv.4/SG del 30.01.2025 di approvazione nuovo Statuto dell'IPAB "S. Genchi Collotti" di Cefalù (PA);

Visto il D.A. n. 34/GAB del 31.03.2025 relativo alla nomina dei singoli Consiglieri che ricostituisce il Consiglio di Amministrazione di questa IPAB per un quadriennio 2025 – 2029;

Preso atto che l'Ente ha in disponibilità i locali facenti parte del complesso immobiliare con accesso dal civico n. 1 di via Maestro Pintorno, nel Comune di Cefalù, nei quali, al piano terra e al piano primo, svolge attività socio-assistenziale in gestione diretta a favore di persone anziane, per la tipologia "Casa di Riposo", per la quale risulta regolarmente iscritta all'Albo regionale ai sensi della L.R. 22/1986, con capacità ricettiva autorizzata pari a n. 24 utenti;

Preso atto, altresì, che l'Ente dispone di ulteriori locali ubicati al piano secondo che, allo stato attuale, risultano inutilizzati in quanto necessitano di interventi di manutenzione ordinaria e di adeguamento funzionale, finalizzati a renderli idonei allo svolgimento delle attività previste e coerenti con le finalità statutarie dell'Ente, consistenti principalmente nel rifacimento della pavimentazione, nella tinteggiatura degli ambienti, nell'adeguamento e messa a norma degli impianti tecnologici ivi presenti (idrico-fognario, elettrico e di riscaldamento/raffrescamento) e ogni e qualsiasi altra lavorazione che si rendesse necessaria al fine di rendere idonei i locali di che trattasi (come da computo metrico da redigersi a cura dell'impresa aggiudicatrice);

Visto l'Articolo 8. – *"Principio di autonomia contrattuale. Divieto di prestazioni d'opera intellettuale a titolo gratuito"* del Codice dei Contratti – D.lgs. n. 36/2023 che al comma 3 cita *"Le pubbliche amministrazioni possono ricevere per donazione beni o prestazioni rispondenti all'interesse pubblico senza obbligo di gara"*;

Preso atto che l'ANAC Associazione Nazionale Anti Corruzione ha precisato che:

- *"le donazioni ricevute da privati ai sensi dell'art. 8, co. 3, del D.Lgs. n. 36/2023 rientrano nell'area di rischio generale "Contratti pubblici" e, pertanto, occorre programmare misure di prevenzione nella sottosezione "Anticorruzione e trasparenza" del PIAO o nel PTPCT idonee a garantire imparzialità e trasparenza in tutte le procedure afferenti alla fase di selezione, accettazione e successiva gestione dei beni donati"*;
- *l'amministrazione può valutare di programmare come misure di prevenzione possibili "la pubblicazione degli avvisi / inviti con cui l'amministrazione manifesta l'esigenza di acquisire beni o prestazioni da parte del privato in virtù dell'art. 8, co. 3 del codice dei contratti"*;

Preso atto che, in coerenza con quanto sopra riportato, nell'ambito degli obblighi di aggiornamento annuale del PIAO, con la deliberazione n. 1 del 13.02.2026 si è proceduto ad approvare il PIAO 2026 – 2028, inserendo nel documento nella sezione 2.3.1 "ANALISI DEL RISCHIO" il nuovo



OPERA PIA
"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 cell: 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

processo denominato "Donazione beni o prestazioni (lavori compresi) rispondenti all'interesse pubblico senza obbligo di gara (Art. 8 comma 3 Codice dei Contratti D.Lgs. n. 36/2023)";

Preso atto che il succitato documento prevede, sempre in coerenza con le suddette indicazioni dell'ANAC, ai fini della individuazione di una o più ditte disponibile alla prestazione d'opera in forma di donazione e, quindi, gratuita senza nulla a pretendere, ai sensi dell'articolo 8. comma 3 del Codice dei Contratti – D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione di apposito avviso con la quale l'amministrazione manifesta la propria esigenza;

Ritenuto di poter procedere, ai fini della risistemazione e dell'adeguamento a norma della porzione di immobile posta al piano secondo, attualmente non utilizzata, all'individuazione, mediante pubblicazione di apposito avviso, di uno o più soggetti abilitati e disponibili all'esecuzione dei necessari lavori di manutenzione ordinaria, per lo svolgimento delle attività previste e coerenti con le finalità statutarie dell'Ente, da eseguirsi a titolo gratuito e, pertanto, senza nulla a pretendere, quale donazione ai sensi dell'articolo 8, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici – D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del succitato avviso, parte integrante del presente atto;

DELIBERA

1. di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di approvare l'avviso pubblico, allegato al presente atto sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale dello stesso, finalizzato alla selezione di uno o più soggetti abilitati e disponibili all'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, consistenti principalmente nel rifacimento della pavimentazione, nella tinteggiatura degli ambienti, nell'adeguamento e messa a norma degli impianti tecnologici ivi presenti (idrico-fognario, elettrico e di riscaldamento/raffrescamento) e ogni e qualsiasi altra lavorazione che si rendesse necessaria al fine di rendere idonei i locali di che trattasi, da eseguirsi nella porzione ubicata al piano secondo dell'immobile sito in via Maestro Pintorno n. 1, nel Comune di Cefalù, a titolo gratuito e, pertanto, senza nulla a pretendere, quale donazione ai sensi dell'articolo 8, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici – D.Lgs. n. 36/2023;
3. di dare adeguata pubblicità all'Avviso Pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;



OPERA PIA
"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 **cell:** 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

IL PRESENTE VERBALE, PREVIA LETTURA ED APPROVAZIONE, VIENE SOTTOSCRITTO COME PER LEGGE

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna

IL VICE PRESIDENTE

F.to Dott. Salvatore Muffoletto

IL PRESIDENTE

F.to Don Giuseppe Licciardi

I CONSIGLIERI

F.to Avv. Giuseppe Lauricella

F.to Dott. Salvatore Portera

Per la regolarità Amministrativa, Tecnica e Contabile si esprime parere favorevole.

Cefalù, 13/02/2026

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna

Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario, certifica che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, è stata pubblicata all'albo Pretorio dell'IPAB.

Cefalù, lì 25/02/2026

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna