



OPERA PIA
"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 cell: 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

DELIBERA n. 9

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell' art 50, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 della manutenzione ordinaria degli estintori per la durata di anni 3 (Tre) – Ditta FA.E.M. S.A.S. di La Bianca Domenico - CIG BB2402149A

L'anno *Duemilaventisei* addì *Due* del mese di *Aprile* alle ore 10.00 in Cefalù nella sede dell'Ente,
Si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1. Don Giuseppe Licciardi	Presidente	X	
2. Dott. Salvatore Muffoletto	Vice Presidente	X	
3. Avv. Giuseppe Lauricella	Consigliere	X	
4. Dott. Salvatore Portera	Consigliere	X	

Con l'assistenza del SEGRETARIO in carica, Dott.ssa Dilaila Caramanna.

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Presidente, Don Giuseppe Licciardi, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la L. n. 6972 del 17.07.1890 – c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

Visto il R.D. n. 99 del 05.02.1891 – Approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle IIPPAB;

Visto il D.P.R. n. 636 del 30.08.1975 – Norme di attuazione dello Statuto in materia di pubblica beneficenza ed Opere Pie;

Vista la L.R. n. 22 del 09.05.1986 – Riordino delle IIPPAB;

Vista la L. n. 127 del 17.05.1997 – Misure urgenti per lo snellimento degli Atti Amministrativi di decisione e di controllo;



OPERA PIA
"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 cell: 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

Vista la L.R. n. 19 del 20.06.1997 – Criteri per le nomine e designazione di competenza regionale;

Vista la L. n. 328 art. 10 del 08.11.2000;

Visto il D.lgs. n. 207 del 04.05.2001 di riordino del sistema delle IIPPAB, a norma dell'art. 10 della L. n. 328/2000;

Visto il D.P. n. 23 Serv.4/SG del 30.01.2025 di approvazione nuovo Statuto dell'IPAB "S. Genchi Collotti" di Cefalù (PA);

Visto il D.A. n. 34/GAB del 31.03.2025 relativo alla nomina dei singoli Consiglieri che ricostituisce il Consiglio di Amministrazione di questa IPAB per un quadriennio 2025 – 2029;

Visto Il Regolamento di prevenzione incendi (D.P.R. 151/2011) che stabilisce quali sono le attività soggette ai controlli da parte dei comandi provinciali dei vigili del fuoco (stabilimenti, impianti, officine, laboratori, rivendite, depositi, teatri, alberghi, autorimesse, aziende, uffici, edifici, ecc.);

Visto l'art. 46 del D.Lgs. 81/2008 stabilisce che nei luoghi di lavoro vige l'obbligo di adottare idonee misure di prevenzione incendi (tra le quali la manutenzione degli impianti) al fine di tutelare la sicurezza dei lavoratori;

Visto Il D.M. 1/09/2021 stabilisce precise regole di condotta per il controllo e la manutenzione degli impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio, proprio ai sensi dell'articolo art. 46 del D.Lgs. 81/2008;

Preso atto che la norma tecnica di riferimento per la manutenzione degli estintori è la norma UNI 9994-1:2013, "Apparecchiature per estinzione incendi; estintori d'incendio; manutenzione", norma che indica le periodicità degli interventi di manutenzione e le modalità di esecuzione e nello specifico sono previste 3 distinte fasi di manutenzione:

- Controllo semestrale: semestrale per tutti gli estintori;
- Revisione completa: sostituzione materiale estinguente estintori: idrici ogni 18 mesi; a polvere ogni 36 mesi; anidride carbonica ogni 60 mesi;
- Collaudo estintori più revisione completa: ogni 12 anni per tutti gli estintori ad eccezione di quelli ad anidride carbonica ogni 10 anni;

Atteso che, pertanto, devono essere eseguiti da parte di personale esterno specializzato e riconosciuto le seguenti attività:

- Controllo periodico consistente nell'esecuzione, da parte di personale esterno



OPERA PIA
"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 cell: 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

specializzato e riconosciuto e con frequenza semestrale, di una verifica dell'efficienza dell'estintore tramite una serie di accertamenti tecnici specifici a seconda del tipo di estintore come definiti dall'art. 4.5. norma UNI 9994-1:2013;

- Revisione programmata consistente nell'esecuzione, da parte di personale esterno specializzato e riconosciuto, di una serie di accertamenti ed interventi per verificare e rendere perfettamente efficiente l'estintore tutti elencati all'art.4.6 della UNI 9994-1:2013; per gli estintori a polvere la periodicità è stabilita in 36 mesi;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'affidamento dei servizi di manutenzione sopra citati per l'espletamento delle attività previste dalla norma e sopra declinate per gli estintori dislocati presso i locali dell'Ente stipulando apposito contratto della durata di mesi 36 con ditta specializzata e riconosciuta;

Considerato che, a tal fine, è stata interpellata la ditta FA.E.M. sas di La Bianca Domenico con sede in via Filippo Quattrocchi, 65/67 – 90026 Petralia Soprana (PA) Partita IVA IT03430410823, la quale si è resa disponibile all'incarico per un importo annuale presunto di € 600,00 e, quindi, per la durata contrattuale di anni 3 (tre) per € 1.800;

Vista la bozza di contratto per la manutenzione annuale parte integrante della presente deliberazione;

Visto, in particolare, l'art 50, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per il quale è possibile procedere all'affidamento diretto per forniture di beni e servizi, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Vista la [legge 27 dicembre 2006, n. 296](#) art. 1 comma 450, modificata dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che recita "*Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione...omissis*".

Visto l'Allegato I. 1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma I, lettera d), l'affidamento diretto come "*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale,*



OPERA PIA
**"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"**

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 cell: 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Ufficio può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip - Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, modificata dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145;

Ritenuto, per le motivazioni sopra citate e ai fini del rispetto di quanto previsto dalla succitata normativa in materia di prevenzione incendi nei luoghi di lavoro procedere, ai sensi del succitato art 50, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, di poter procedere all'affidamento diretto alla FA.E.M. Geom. La Bianca Domenico dei servizi di manutenzione di n. 10 estintori a polvere, n. 1 estintore a schiuma da 6 kg e n. 7 estintori in Co2 ubicati nella sede dell'Ente per la durata di 36 mesi per le attività, gli adempimenti e le condizioni previste dalla bozza di contratto annuale, parte integrante della presente deliberazione, al prezzo presunto di € 600,00 oltre IVA se dovuta;

Dato atto che il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023, è la Dott.ssa Dilaila Caramanna;

Ritenuto di dover imputare la superiore spesa pari ad € 600,00 oltre IVA se dovuta al Cap. U.01.001.0001 "Manutenzioni e riparazioni ordinarie" del bilancio di previsione esercizio 2026;

Visto il comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 dicembre 2024 recante "Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/1/2024" con il quale, tra l'altro, "è prorogata fino al 30 giugno 2025 la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza";

Acquisito, secondo le disposizioni dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ora A.N.A.C., ed in adesione a quanto contenuto nel comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 dicembre 2024 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito mediante l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per gli



OPERA PIA
"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 cell: 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

affidamenti diretti, il seguente codice identificativo della gara CIG BB2402149A;

DELIBERA

1. per le motivazioni sopra citate e ai fini del rispetto di quanto previsto dalla succitata normativa in materia di prevenzione incendi nei luoghi di lavoro procedere, ai sensi dell'art 50, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, di procedere all'affidamento diretto alla ditta FA.E.M. sas di La Bianca Domenico con sede in via Filippo Quattrocchi, 65/67 – 90026 Petralia Soprana (PA) Partita IVA IT03430410823 dei servizi di manutenzione di n. 10 estintori a polvere, n. 1 estintore a schiuma da 6 kg e n. 7 estintori in Co2 ubicati nella sede dell'Ente per la durata di 36 mesi per le attività, gli adempimenti e le condizioni previste dalla bozza di contratto triennale, parte integrante della presente deliberazione, al prezzo di € 600,00 oltre IVA se dovuta;
2. di dare mandato al Presidente di sottoscrivere il contratto di manutenzione per il triennio 2026 / 2027 / 2028 parte integrante della presente deliberazione;
3. Di impegnare la spesa relativa al superiore servizio pari ad € 600,00 oltre IVA se dovuta al Cap. U.01.001.0001 "Manutenzioni e riparazioni ordinarie" nel bilancio di previsione esercizio 2026;
4. Di prevedere l'impegno spesa presunto di € 1.200,00, sempre al Cap. U.01.001.0001 "Manutenzioni e riparazioni ordinarie", per le successive annualità nei costituenti bilanci di previsione per gli esercizi 2027 e 2028;
5. Secondo le disposizioni dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ora A.N.A.C., ed in adesione a quanto contenuto nel comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 dicembre 2024 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito mediante l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti, il seguente codice identificativo della gara CIG BB2402149A;
6. di dare atto altresì ai sensi dell'art.6 bis della L. n.241/1990 e dell'art.1 c.9 lett. e) della L. n. 190/2012 dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in qualità di Responsabile del presente provvedimento;
7. di disporre, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs.33/2013, la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'IPAB;



OPERA PIA
**"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"**

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 cell: 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

8. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL PRESENTE VERBALE, PREVIA LETTURA ED APPROVAZIONE, VIENE SOTTOSCRITTO COME PER LEGGE

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna

IL VICE PRESIDENTE

F.to Dott. Salvatore Muffoletto

IL PRESIDENTE

F.to Don Giuseppe Licciardi

I CONSIGLIERI

F.to Avv. Giuseppe Lauricella

F.to Dott. Salvatore Portera

Per la regolarità Amministrativa, Tecnica e Contabile si esprime parere favorevole.

Cefalù, 02/04/2026

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna

Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario, certifica che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, è stata pubblicata all'albo Pretorio dell'IPAB.

Cefalù, 07/04/2026

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna