



OPERA PIA
"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 **cell:** 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

Allegato 3

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000

Da inserire nella Busta A – Documentazione amministrativa

All'IPAB Opera Pia "Salvatore Genchi Collotti"
Via Maestro Pintorno n. 1
90015 Cefalù (PA)

Oggetto: Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione di un appezzamento di terreno con ivi fabbricato sito nella contrada Caldura, in agro del territorio del Comune di Cefalù.

Il/La sottoscritto/a _____,

nato/a a _____ il ____/____/____,

residente in _____, via/piazza _____

n. _____, C.F. _____, telefono _____,

email _____, PEC _____,

in qualità di:

☐ persona fisica;

☐ titolare dell'impresa individuale _____, con sede in _____, via/piazza _____ n. _____,

C.F./P.IVA _____;

☐ legale rappresentante della società/ente/associazione _____, con sede legale in _____, via/piazza _____

n. _____, C.F. _____, P.IVA _____,

iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____;

☐ procuratore speciale di _____, giusta procura allegata alla presente domanda;

ai fini della partecipazione all'asta pubblica indetta dall'IPAB Opera Pia "Salvatore Genchi Collotti" per l'alienazione dell'appezzamento di terreno con ivi fabbricato sito nella contrada Caldura, in agro del territorio del Comune di Cefalù, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti o uso di atti falsi,



OPERA PIA
"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 **cell:** 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

DICHIARA

1. di non essere interdetto/a, inabilitato/a, sottoposto/a ad amministrazione di sostegno, fallito/a, sottoposto/a a liquidazione giudiziale, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o altra procedura concorsuale che impedisca la valida sottoscrizione di un contratto con la Pubblica Amministrazione;
2. che non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno degli stati di cui al punto precedente;
3. di non avere riportato condanne penali definitive e di non essere destinatario/a di misure di prevenzione o di sicurezza che comportino incapacità o divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
4. di non trovarsi nelle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modifiche e integrazioni;
5. di non trovarsi nelle condizioni per l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/2001, né di altra sanzione che determini il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
6. di non essere debitore nei confronti dell'IPAB Opera Pia "Salvatore Genchi Collotti" a qualsiasi titolo;
7. di non trovarsi in qualunque altra condizione che impedisca, ai sensi della normativa vigente, la partecipazione alla procedura o la stipula del contratto di compravendita;
8. di possedere la piena capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
9. per le persone giuridiche, che il soggetto concorrente è regolarmente costituito e che il sottoscritto è munito dei necessari poteri di rappresentanza e firma;
10. di avere preso piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto del bene per il quale presenta offerta, anche mediante esame della perizia di stima asseverata redatta dall'Arch. Antonio Pierro e della documentazione allegata all'avviso;
11. di accettare il bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni annesso, connesso, pertinenza, servitù attiva e passiva, apparente e non apparente, peso, vincolo e onere, anche se non risultante da pubblici registri o da titoli;
12. di accettare l'eventuale aggiudicazione con la formula "visto e piaciuto", senza riserva alcuna;
13. di essere consapevole che la vendita avverrà a corpo e non a misura;
14. di essere consapevole che non si farà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei dati catastali, dei confini, dei numeri di mappa, della consistenza o per qualunque altra eventuale difformità;
15. di conoscere e accettare integralmente e senza riserva tutte le condizioni e i termini contenuti nell'avviso pubblico;



OPERA PIA
"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 **cell:** 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

16. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, alla stipula dell'atto pubblico di compravendita entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, salvo diverso termine stabilito dall'Ente o concordato tra le parti;
17. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, a versare in unica soluzione, prima o contestualmente alla stipula dell'atto pubblico di compravendita, il prezzo offerto in sede d'asta, detratta la cauzione già versata;
18. di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto di compravendita, comprese imposte, tasse, onorari notarili, trascrizioni, vulture, registrazioni e ogni altra formalità conseguente;
19. di essere consapevole che, in caso di cauzione costituita mediante bonifico bancario, la somma dovrà risultare effettivamente accreditata sul conto di tesoreria dell'Ente entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, a pena di esclusione;
20. di essere consapevole che, in caso di mancata stipula dell'atto per fatto, colpa o rinuncia dell'aggiudicatario, l'IPAB potrà dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente incameramento della cauzione, salvo il diritto dell'Ente al risarcimento dell'eventuale maggior danno;
21. di essere consapevole che l'alienazione resta subordinata all'assenza di vincoli ostativi e all'acquisizione di eventuali ulteriori pareri, nulla osta, autorizzazioni o adempimenti previsti dalla normativa vigente, ove dovuti, anche in materia urbanistica, paesaggistica, idrogeologica, catastale, edilizia e di tutela dei beni culturali;
22. di autorizzare il trattamento dei dati personali per le finalità connesse alla presente procedura, secondo quanto indicato nell'avviso pubblico e nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679.

Il/La sottoscritto/a allega copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.

Luogo e data _____

Firma leggibile

Nota: il presente modello è predisposto dall'Ente ai fini della partecipazione alla procedura di asta pubblica. È ammessa la presentazione di dichiarazioni equivalenti, purché contenenti tutte le dichiarazioni e gli elementi richiesti dall'avviso.