



OPERA PIA  
"Cav. Salvatore  
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)  
C.F. 82000190825  
tel: 0921421140 cell: 3921987472  
email: ipab.genchicollotti@gmail.com  
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

#### DELIBERA n. 25

**OGGETTO:** Presa d'atto e approvazione del verbale del 22.09.2026 relativo all'esito deserto del primo esperimento di asta pubblica per l'alienazione di un appezzamento di terreno con ivi fabbricato sito in Cefalù, Contrada Caldura.

L'anno *Duemilaventisei* addì *Ventiquattro* del mese di *Settembre*, alle ore **10.30**, in Cefalù presso la sede dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

|                               |                 | PRESENTI       | ASSENTI |
|-------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| 1. Don Giuseppe Licciardi     | Presidente      | X              |         |
| 2. Dott. Salvatore Muffoletto | Vice Presidente | X              |         |
| 3. Avv. Giuseppe Lauricella   | Consigliere     | X <sup>1</sup> |         |
| 4. Dott. Salvatore Portera    | Consigliere     | X              |         |

Con l'assistenza del Segretario in carica Dott.ssa Dilaila Caramanna. Dato atto che il numero dei presenti è sufficiente per la validità dell'adunanza, il Presidente, Don Giuseppe Licciardi, dichiara aperta la seduta.

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Vista** la Legge 17 luglio 1890, n. 6972, c.d. "Legge Crispi", recante norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (II.PP.A.B.), tuttora parzialmente applicabile, nel territorio della Regione Siciliana, in materia di Opere Pie;

**Visto** il R.D. 5 febbraio 1891, n. 99, recante approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle II.PP.A.B.;

**Visto** il D.P.R. 30 agosto 1975, n. 636, recante norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di pubblica beneficenza ed Opere Pie;

**Vista** la L.R. 9 maggio 1986, n. 22, recante norme per il riordino dei servizi e delle attività socio-assistenziali in Sicilia;

**Vista** la Legge 15 maggio 1997, n. 127, recante misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo;

**Vista** la L.R. 20 giugno 1997, n. 19, recante criteri per le nomine e le designazioni di competenza regionale;

---

<sup>1</sup> Collegato online.



OPERA PIA  
"Cav. Salvatore  
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)  
C.F. 82000190825  
tel: 0921421140 cell: 3921987472  
email: ipab.genchicollotti@gmail.com  
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

**Vista** la legge 8 novembre 2000, n. 328, ed in particolare l'art. 10;

**Visto** il D.Lgs. 4 maggio 2001, n. 207, recante il riordino del sistema delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza, a norma dell'art. 10 della legge n. 328/2000;

**Visto** il D.P. n. 23/Serv. 4-S.G. del 30.01.2025, di approvazione del nuovo Statuto dell'IPAB "S. Genchi Collotti" di Cefalù (PA);

**Visto** il D.A. n. 34/GAB del 31.03.2025, relativo alla nomina dei singoli Consiglieri e alla conseguente ricostituzione del Consiglio di Amministrazione di questa IPAB per il quadriennio 2025-2029;

**Premesso che:**

- con deliberazione di questo Ente n. 11 del 29.04.2026, recante ad oggetto "Alienazione appezzamento di terreno con ivi fabbricato sito nella contrada Caldura in agro del territorio del comune di Cefalù di proprietà dell'Ente - Richiesta autorizzazione", veniva richiesta al competente Organo tutorio la prescritta autorizzazione all'alienazione del bene immobile sopra descritto;
- con D.D.G. n. 2384 del 29.06.2026 dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali, è stato approvato e reso esecutivo il citato atto deliberativo n. 11 del 29.04.2026;
- in esecuzione della predetta autorizzazione, con deliberazione di questo Consiglio n. 17 del 07.07.2026, è stato approvato l'avviso di asta pubblica per l'alienazione del suddetto immobile, costituito da un appezzamento di terreno con fabbricato sito in Contrada Caldura, da espletarsi mediante il metodo delle offerte segrete al rialzo, ai sensi degli artt. 73, lett. c), e 76, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

**Dato atto che:**

- il relativo avviso di asta pubblica è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente dal 09.07.2026 al 15.09.2026;
- al fine di assicurare la più ampia pubblicità e trasparenza della procedura, con nota prot. n. 530 del 09.07.2026 è stata altresì richiesta la pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio del Comune di Cefalù per la durata di trenta giorni consecutivi, oltre alla diffusione attraverso la stampa locale e i canali social;
- il termine perentorio per la presentazione delle offerte era fissato alle ore 12:00 del giorno 15 settembre 2026;

**Visto** il verbale di gara redatto in data 22 settembre 2026 dalla Commissione nominata con determina del Presidente n. 37 del 18.09.2026, così composta:

- Don Giuseppe Licciardi, Presidente dell'I.P.A.B., con funzioni di Presidente della Commissione;
- Dott.ssa Alaimo Alessia, Istruttore Amministrativo dell'IPAB, in qualità di componente della commissione;
- Dott.ssa Dilaila Caramanna, Segretario/Direttore dell'IPAB, in qualità di componente e segretario verbalizzante della Commissione;



OPERA PIA  
"Cav. Salvatore  
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)  
C.F. 82000190825  
tel: 0921421140 cell: 3921987472  
email: ipab.genchicollotti@gmail.com  
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

**Preso atto** che la Commissione di gara, nella seduta del 22.09.2026, ha formalmente dichiarato deserto il primo esperimento di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile in questione, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine stabilito;

**Ritenuto** necessario prendere atto delle risultanze della procedura e approvare il relativo verbale di gara, al fine di formalizzare la conclusione del primo esperimento di asta pubblica;

**Viste** le vigenti disposizioni legislative regionali e nazionali in materia di IPAB;

### **DELIBERA**

- 1. di prendere atto e approvare**, per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate, il verbale di gara redatto in data 22 settembre 2026 dalla Commissione nominata con determina del Presidente n. 37 del 18.09.2026, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, relativo al primo esperimento di asta pubblica per l'alienazione dell'appezzamento di terreno con fabbricato sito in Contrada Caldura, in agro del Comune di Cefalù, di proprietà di questa IPAB;
- 2. di prendere atto** che il predetto primo esperimento di asta pubblica è stato dichiarato deserto per mancata presentazione di offerte entro il termine perentorio stabilito dall'avviso;
- 3. di demandare** agli uffici competenti dell'Ente l'adozione degli eventuali successivi atti procedurali e gestionali conseguenti al presente provvedimento;
- 4. di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'IPAB, secondo le modalità previste dalla normativa vigente;
- 5. di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.



**OPERA PIA**  
**"Cav. Salvatore**  
**Genchi Collotti"**

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)  
**C.F.** 82000190825  
**tel:** 0921421140 **cell:** 3921987472  
**email:** ipab.genchicollotti@gmail.com  
**pec:** ipab.genchicollotti@pec.it

IL PRESENTE VERBALE, PREVIA LETTURA ED APPROVAZIONE, VIENE SOTTOSCRITTO COME PER LEGGE

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**IL SEGRETARIO**

*F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna*

**IL VICE PRESIDENTE**

*F.to Dott. Salvatore Muffoletto*

**IL PRESIDENTE**

*F.to Don Giuseppe Licciardi*

**I CONSIGLIERI**

*F.to Avv. Giuseppe Lauricella*

*F.to Dott. Salvatore Portera*

Per la regolarità Amministrativa, Tecnica e Contabile si esprime parere favorevole.

Cefalù, 24.09.2026

**IL SEGRETARIO**

*F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna*

**Certificato di Pubblicazione**

Il sottoscritto Segretario, certifica che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, è stata pubblicata all'albo Pretorio dell'IPAB.

Cefalù, lì 28.09.2026

**IL SEGRETARIO**

*Dott.ssa Dilaila Caramanna*