



OPERA PIA
"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 cell: 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

VERBALE DI GARA DESERTA

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO CON IVI FABBRICATO
SITO NELLA CONTRADA CALDURA, IN AGRO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CEFALÙ.**

L'anno *Duemilaventisei*, il giorno *Ventidue* del mese di *Settembre*, alle ore *10.00*, si è insediata e riunita presso la sede dell'Ente, sita in via Maestro Pintorno n. 1, Cefalù la Commissione nominata con determina del Presidente n. 37 del 18.09.2026.

Sono presenti i componenti della Commissione, il Presidente e Legale Rappresentante dell'Ente, Don Giuseppe Licciardi, l'istruttore Amministrativo dell'Ente, Dott.ssa Alaimo Alessia, il Segretario dell'Ente, Dott.ssa Dilaila Caramanna, componenti designati.

Assiste e verbalizza la dott.ssa Dilaila Caramanna, Componente con funzioni di segretario verbalizzante, anch'essa nominata con la succitata determina.

Premesso:

- che con atto deliberativo n. 11 del 29.04.2026 riportante "Alienazione appezzamento di terreno con ivi fabbricato sito nella contrada Caldura in agro del territorio del comune di Cefalù di proprietà dell'Ente - Richiesta autorizzazione", è stata richiesta all'Organo Tutorio competente l'autorizzazione all'alienazione dell'immobile di che trattasi;
- che con D.D.G. n. 2384 del 29.06.2026 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali, è stato approvato l'atto deliberativo n. 11 del 29.04.2026 dell'IPAB Opera Pia "Salvatore Genchi Collotti" di Cefalù (PA), avente ad oggetto: "Alienazione appezzamento di terreno con ivi fabbricato sito nella contrada Caldura in agro del territorio del comune di Cefalù di proprietà dell'Ente - Richiesta autorizzazione", in quanto atto redatto nel rispetto delle norme formali e sostanziali che regolano la materia;
- che con deliberazione n. 17 del 07.07.2026 è stato approvato l'avviso di asta pubblica per l'alienazione di un appezzamento di terreno con ivi fabbricato sito nella contrada Caldura, in agro del territorio del comune di Cefalù mediante indizione di procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo, ai sensi degli artt. 73, lett. c), e 76, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- che i termini per la presentazione delle offerte sono scaduti alle ore 12:00 del giorno 15 settembre 2026;

Dato atto che il bando è stato pubblicato all'albo pretorio dell'Ente dal 09.07.2025 al 15.09.2026;



OPERA PIA
"Cav. Salvatore
Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 **cell:** 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

Considerato inoltre che, a maggiore pubblicizzazione della procedura, con nota prot. n. 530 del 09.07.2026 è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio del comune di Cefalù per la durata di giorni 30 (trenta) consecutivi, oltre alla pubblicizzazione sui giornali locali;

TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO

Il Presidente della Commissione, Don Giuseppe Licciardi, con l'assistenza di cui sopra, da inizio alle operazioni di gara e dichiara aperta la seduta e avverte che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni contenute nell'avviso di asta pubblica approvato con delibera 17 del 07.07.2026.

Constato che, entro il termine previsto dal bando di gara, le ore 12,00 del 15 settembre 2026, non è pervenuta alcuna istanza di partecipazione alla procedura di asta pubblica di che trattasi,

DICHIARA

deserto l'esperimento dell'asta pubblica ai fini dell'alienazione dell'appezzamento di terreno con ivi fabbricato sito nella contrada Caldura in agro del territorio del comune di Cefalù di proprietà dell'Ente.

La seduta di gara si conclude alle 10.15.

Il presente verbale è stato letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione

F.to Don Giuseppe Licciardi, Presidente

F.to Dott.ssa Alessia Alaimo, componente

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna, componente/segretario verbalizzante