OPERA PIA
"Cav. Salvatore Genchi Collotti"
Via Maestro Pintorno, 1 - 90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825
tel: 0921421140 **cell:** 3921987472
email: ipab.genchicollotti@gmail.com
pec: ipab.genchicollotti@pec.it

DELIBERA n. 28

OGGETTO: Esame dell'elaborato di progettazione e del computo metrico trasmessi dalla Ditta Nuova Edilizia Leggera S.r.l.s. – Determinazioni in merito all'autorizzazione ex art. 2 c. 4 del Bando di gara per la locazione ad uso diverso dall'abitativo di una unità immobiliare, su indicata di proprietà dell'IPAB "Salvatore Genchi Collotti" di Cefalù, da destinare alla gestione di locazioni turistiche e/o locazioni brevi con finalità turistiche.

L'anno ***Duemilaventisei,*** addì ***Tre*** del mese di ***Novembre*** alle *ore 10.00*, si è riunito il Consigliodi Amministrazionenelle persone dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1. Don Giuseppe Licciardi	Presidente	X	
2. Dott. Salvatore Muffoletto	Vice Presidente		X
3. Avv. Giuseppe Lauricella	Consigliere	X	
4. Dott. Salvatore Portera	Consigliere	X	

Con l'assistenza, in modalità on line, del Segretario in carica, Dott.ssa Dilaila Caramanna.
Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Presidente, Don Giuseppe Licciardi, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la L. n. 6972 del 17.07.1890 – c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza(IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

Visto il R.D. n. 99 del 05.02.1891 – Approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle IIPPAB;

Visto il D.P.R. n. 636 del 30.08.1975 – Norme di attuazione dello Statuto in materia di pubblica beneficenza ed Opere Pie;

Vista la L.R. n. 22 del 09.05.1986 – Riordino delle IIPPAB;

Vista la L. n. 127 del 17.05.1997 – Misure urgenti per lo snellimento degli Atti Amministrativi di decisione e di controllo;

Vista la L.R. n. 19 del 20.06.1997 – Criteri per le nomine e designazione di competenza regio-

nale;

Vista la L. n. 328 art. 10 del 08.11.2000;

Visto il D.lgs. n. 207 del 04.05.2001 di riordino del sistema delle IIPPAB, a norma dell'art. 10 della L. n. 328/2000;

Visto il D.P. n. 23 Serv.4/SG del 30.01.2025 di approvazione nuovo Statuto dell'IPAB "S. Genchi Collotti" di Cefalù (PA);

Visto il D.A. n. 34/GAB del 31.03.2025, relativo alla nomina dei singoli Consiglieri che ricostituisce il Consiglio di Amministrazione di questa IPAB per un quadriennio 2025 – 2029;

Preso atto che l'Ente è proprietario di un'unità immobiliare, individuata con il sub. 7 del mappale 358 del foglio di Mappa Urbana del Catasto Fabbricati del Comune di Cefalù, con accesso dall'androne condominiale al civico 53 di via XXV Novembre 1856, avente i seguenti dati di classamento: categoria A/4, classe 4^, consistenza 10,5 vani, superficie catastale totale pari a mq 234 e rendita catastale pari a € 368,75, nonché i seguenti ulteriori dati identificativi: via XXV Novembre n. 53, piani 2° e 3°;

Vista la deliberazione n. 14 del 29.05.2026, con la quale è stato approvato il Bando di gara per la locazione ad uso diverso dall'abitativo di una unità immobiliare, sopra indicata, di proprietà dell'IPAB "Salvatore Genchi Collotti" di Cefalù, da destinare alla gestione di locazioni turistiche e/o locazioni brevi con finalità turistiche;

Visto il verbale di gara redatto, in data 07 luglio 2026, dalla Commissione nominata con determina del Presidente n. 29 del 30.06.2026, con il quale è stato individuato quale soggetto idoneo alla locazione la ditta Nuova Edilizia Leggera S.r.l.s., con sede legale in Cerda (PA) in via Carlo Rao n. 29, C.F. e P.IVA n. 07032570827, per la cifra di € 19.712,16 (diconsi euro diciannovemilasettecentododici/16) subordinando l'aggiudicazione alle verifiche ed adempimenti che seguono previsti dall'Avviso;

Richiamato in particolare l'art. 2, comma 4 del suddetto bando, il quale subordina l'attivazione di strutture ricettive extralberghiere alla preventiva e formale autorizzazione da parte del Consiglio di Amministrazione;

Preso atto che la Ditta "Nuova Edilizia Leggera S.r.l.s.", con nota acquisita al prot. n. 667 in data 27.10.2026, ha trasmesso l'elaborato di progettazione e il relativo computo metrico estimativo, propedeutici alla stipula del contratto;

Considerato che la Ditta ha manifestato la formale intenzione di adibire i locali a "Casa Vacan-

za", prevedendo la realizzazione di n. 5 stanze indipendenti dotate di servizi igienici interni;

Sentita la relazione del Presidente e preso atto del rilievo sollevato dal Consigliere, Dott. Salvatore Portera, circa la corretta qualificazione giuridica dell'attività proposta;

Ritenuto che l'attività di "Casa Vacanza" si configura pienamente come struttura ricettiva extralberghiera e non come mera locazione turistica (affitto breve), comportando una modifica nell'erogazione di servizi complementari all'ospitalità;

Riconosciuta pertanto la necessità di esercitare il potere di vigilanza e autorizzazione preventiva demandato a questo organo dall'art. 2 c. 4 del bando, al fine di tutelare l'integrità del patrimonio dell'Ente e la conformità della gestione;

Valutato l'elaborato progettuale e il computo metrico sotto il profilo della compatibilità tecnica e della valorizzazione dell'immobile;

Tutto ciò premesso e considerato, all'unanimità dei voti espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

2. Di approvare l'elaborato di progettazione e il computo metrico estimativo trasmessi dalla Ditta "Nuova Edilizia Leggera S.r.l.s." con prot. n. 667 del 27.10.2026, finalizzati alla realizzazione di n. 5 stanze indipendenti con servizi igienici.

3. Di rilasciare formale autorizzazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 c. 4 del bando di gara, affinché i locali oggetto del contratto siano adibiti all'attività ricettiva extralberghiera nella tipologia di "Casa Vacanza".

4. Di subordinare l'efficacia della presente autorizzazione e la successiva stipula del contratto all'acquisizione, da parte dell'Amministrazione, del verbale di verifica a cura del Responsabile del Procedimento, nei confronti dell'aggiudicatario, della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e dei requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione della necessaria documentazione in relazione alla tipologia di soggetto, così come previsto dall'art. 12 dell'Avviso "Svolgimento della gara e aggiudicazione".

5. Di dare mandato al Presidente per i successivi adempimenti consequenziali e per la formale stipula del contratto di locazione.

6. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

IL PRESENTE VERBALE, PREVIA LETTURA ED APPROVAZIONE, VIENE SOTTOSCRITTO COME PER LEGGE

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna

IL VICE PRESIDENTE

Dott. Salvatore Muffoletto
ASSENTE

IL PRESIDENTE

F.to Don Giuseppe Licciardi

I CONSIGLIERI

F.to Avv. Giuseppe Lauricella

F.to Dott. Salvatore Portera

Per la regolarità Amministrativa, Tecnica e Contabile si esprime parere favorevole

Cefalù, 03/11/2026

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna

Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario, certifica che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, è stata pubblicata all'albo Pretorio dell'IPAB.

Cefalù, lì 04/11/2026

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna